



ООО НПЦ «ЦЕРА»

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «ЦЕРА»
Юридический адрес: г. Пенза, ул. Чаадаева, дом № 119
Фактический адрес: г. Пенза, ул. Гоголя, д.40.
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Заказчик: АО «Теплоэнерго»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта:

-«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования.

433/22-ЭЗК/18-ОСОКН

г. Пенза, 2024 г.



ООО НПЦ «ЦЕРА»

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-производственный центр «ЦЕРА»
Юридический адрес: г. Пенза, ул. Чаадаева, дом № 119
Фактический адрес: г. Пенза, ул. Гоголя, д.40.
www. tsera.ru, e-mail: npc-cera@mail.ru

Заказчик: АО «Теплоэнерго»

Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта: -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,
- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования.

433/22-ЭЗК/18-ОСОКН

Генеральный директор

И. Н. Карев

Специалист археолог

И. М. Новикова

г. Пенза, 2024 г.

Содержание

№ структурного элемента, раздела, подраздела, пункта	Наименование	№ страницы
	Введение	4
1.	Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	7
2.	Общая пояснительная записка	12
2.1.	Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению	12
2.2.	Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	14
2.3.	Историко-градостроительная характеристика участка	16
2.4.	Краткая справка об изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода	20
2.5.	Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта	24
3	Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности	35
3.1.	Состав археологических полевых работ и порядок их проведения	39
4.	Заключение	42
	Список литературы и источников	44
	Альбом иллюстраций	49
	Приложения	84

Введение

Разработка Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта:

-«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, (Далее-раздел) выполнена в рамках договора № 433/22-ЭЗК от 05.12.2022 г., заключенного с АО «Теплоэнерго».

Данный Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных, строительных и иных работ на земельных участках, отведенных для расположения объекта:

-«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования.

Указанный земельный участок находится:

- на земельных участках расположенных, в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение

Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 №424);

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением, Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением;

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.41 охраны объектов культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря» (пер. Мельничный, д. 8, д. 8а, д. 10, д. 10а, д. 12, ул. Похвалинский съезд, д. 5а) и объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус келий Благовещенского монастыря» (пер. Мельничный, 14), «Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе» (Гаршина ул., 30 (литера А)), «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста), «Ансамбль усадьбы М.П. Водовозовой – М.П. Солина» (пер. Мельничный, Заб, Звдж), «Дом А.Л. Барышевой» (Черниговская ул., 4 (литера А)), «Дом П.Е. Кубаревой» (ул. Черниговская, 5, литера А), «Дом М.В. Медведева» (улица Черниговская, 6, литера А), «Дом И.А. Вяхирева» (ул. Черниговская, дом № 12б), «Усадьба Вяхиревых» (ул. Черниговская, 12/2 (литера В), 12а (литера А)), «Усадьба В.Е. Кожевникова» (ул. Черниговская, 14 (литера А), 14а (литера Б)), «Дом Ненюковых» (ул. Черниговская, дом 15, литера А), «Флигель усадьбы Ненюковых» (ул. Черниговская, 15 (литера В, В2)) в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 03.03.2023 №170.

В настоящем Разделе разработаны меры по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии) федерального значения - «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по проектируемому объекту, разработка мер по сохранению иных

объектов культурного наследия, не осуществлялась.

В ходе подготовки Раздела выполнены следующие работы:

- изучение технической документации, предоставленной Заказчиком;
- архивно-библиографические изыскания;
- визуальный осмотр и натурная фотофиксация на территории земельных участков, отведенных для расположения объекта: -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,
- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования;
- подготовка пояснительной записки, включающей: характеристику геоморфологической и топографической ситуации, результаты изучения и анализа библиографических материалов, архивных источников и картографических материалов по истории освоения территории участка, сведения по истории археологического изучения и общую характеристику объекта археологического наследия (памятника археологии), в границах которого располагается территория участка, оценку степени археологической изученности территории участка.

Основания для разработки раздела:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.12.2023 № Исх-Сл-518-1031232/23 (Приложение № 4);
- договор № 433/22-ЭЗК от 05.12.2022г., заключенного между АО «Теплоэнерго» и ООО НПЦ «Цера»;
- письмо АО «Теплоэнерго» «О выполнении работ по Договору» от 12.12.2023 №ИСХ-20699 (Приложение № 5).

Раздел выполнен в соответствии с существующей нормативно-правовой и методической базой в сфере археологического проектирования:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ);

– постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

– закон Нижегородской области от 3 июля 2007 г. №86-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;

– Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение);

– методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

Исходные данные для разработки раздела научно-проектной документации:

– приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (Приложение № 1);

– приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424 (Приложение № 2);

- АО «Теплоэнерго». Проектная документация. №307/2.22-ТС, АС. Наименование объекта: Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11). Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования. Вид работ: Строительство. 2023 г.

- АО «Теплоэнерго». Проектная документация. №307/1.22-ТС, АС. Наименование объекта: " Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул.Соревнования, 4а". Кадастровый номер: 52:18:0000000:10284. Участок: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Вид работ: реконструкция. 2023 г.

1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Методикой определения границ территорий объектов археологического наследия» (Рекомендована Письмом Министерства культуры РФ №12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г., далее – Методика), Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15, "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020), приказом Росстандарта № 1138-ст. от 09.10.2013, утверждающим ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия».

Обоснованием выявления объектов культурного наследия, комплексных охранно-спасательных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону строительства, является законодательство Российской Федерации.

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон) устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия.

В соответствии ст. 3.1. Федерального закона территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда, водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков. В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

Согласно ст. 49 Федерального закона, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством.

Статьей 36 Федерального закона предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

п.1. Проектирование и проведение земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

п.2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

п.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических

полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

п.4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

п.5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

п.7. 7. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

п.9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии со п.2 ст.40

Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Кроме того, ст. 5.1. Федерального закона устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия:

п.1. В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

п.5. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

В соответствии со ст. 34 указанного Федерального закона в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При проведении археологических и строительных работ необходимо учитывать приказ от 27.11.2015 №2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 40 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ».

2. Общая пояснительная записка

2.1. Общая характеристика земельного участка, планируемого к освоению

Согласно предоставленной заказчиком информации участок строительства теплотрассы расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060048:234 и в границах земельных участков не имеющих кадастрового номера, находящихся на территории кадастрового квартала 52:18:0060048. Протяженность проектируемой теплотрассы в плане составляет 2,3 м. Проектируемый объект представляет собой строительство квартальной теплотрассы отопления и реконструкцию теплотрассы (устройство ТК-11).

Земельные участки, на которых проектом предусмотрено размещение

объекта

-«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, расположены Нижегородском районе г. Н. Новгорода, в исторической части города, западной части ОКН федерального значения «Культурный слой города» г. Нижний Новгород, на коренном берегу правого берега р. Ока. (Илл. 1-4).

Проектируемый объект представляет собой линейный участок теплотрассы, берет свое начало на месте расположения проектируемой ТК-11 расположенной в 8 м. к северо-западу от северо-западного угла дома №8 по ул. Соревнования. От проектируемой ТК-11 проходит около 2,3м. в восточном направлении, до стены строящегося дома №10 по ул. Соревнования. (Илл. 2-3,7,9)

Местность в районе проведения предусмотренных проектом работ, в основном представляет собой плотно застроенную территорию с асфальтированной проезжей частью и пешеходными тротуарами с твердым покрытием и частичным благоустройством. На территории проектируемого объекта, проходят существующая теплотрасса и линия электропередачи, проложенные подземным способом. (Илл.24-31)

На рассматриваемом участке имеется перепад высотности с востока на запад, в данном направлении отмечается повышение уровня дневной поверхности. Значения высотных отметок колеблются от 140,85 до 141,35 м. по Балтийской системе высот. Дневная поверхность сформирована работами по общей планировке местности, благоустройству территории и строительству близлежащих зданий. (Илл.7-10)

2.2. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ

Территория, на которой находятся подлежащие хозяйственному освоению земельные участки, расположены в ландшафтном районе Волжского правобережья, на северной оконечности Приволжской возвышенности, в северной части Дятловых гор, которые достигают высоты 80-100 метров над уровнем Оки и Волги.

В северной части Приволжской возвышенности фиксируются высоты с отметками 200-220 метров. Область Приволжской возвышенности представляет собой обширное ступенчатое плато, изрезанное большим количеством оврагов и ограниченное с севера и востока долиной р. Волга, с запада и юго-запада долиной р. Ока и с юга и юго-востока долинами рек Рахма и Кова. Водораздел, отделяющий долины рек Рахмы и Ковы от долин рек Оки и Волги, проходит по проспекту Гагарина, улицам Б. Покровская, Б. Печёрская и Казанскому шоссе. Окско- Волжский склон этого водораздела узкой полосой окаймляет нагорную часть г. Н. Новгорода с юго-запада, запада, севера и востока. Возвышенная равнина, обрывающаяся к рекам Волге и Оке, долинами речек, балок и оврагов расчленена здесь на множество платообразных останцев со склонами разной крутизны и экспозиции. Эти останцы сложены пермскими пестроцветными глинами и мергелями, перекрытыми четвертичными лессовидными суглинками с включением моренной гальки. Покровные четвертичные лессовидные суглинки интенсивно размываются поверхностными водами, – данный процесс и стал главной причиной того, что прибрежно-склоновая территория здесь отличается относительно густой овражно-балочной сетью. Глубина эрозионного вреза достигает 100-150 метров.

Овраги нагорной части глубокие, характеризуются относительно большими уклонами тальвегов и V-образной, почти каньонообразной формой, находятся в стадии глубинного вреза. Расстояние между оврагами 200-600 метров. Некоторые из оврагов (в центральной части города) засыпаны, многие

используются под съезды. В настоящее время основными природными факторами, формирующими рельеф, являются поверхностная, глубинная и боковая эрозия водотоков.¹

Немаловажное значение при формировании современного рельефа имеют оползневые процессы. В бортах оврагов имеют значительное развитие оползни, оплывины, осыпи, промоины. Основными почвами, слагающими естественную поверхность водораздельных плато, являются светло-серые лесные почвы, сформированные на лессовидных пылевато-иловатых четвертичных суглинках. На большей площади территории исторической части г. Н. Новгорода естественный рельеф изменён антропогенным воздействием при развитии города: выравниванием местности при строительстве, планировкой склонов, засыпкой оврагов, впадин и понижений, заключением речек в коллекторы, формированием культурного слоя.

Участок проведения предусмотренных проектом работ находится на платообразной верхней площадке на высоком правом берегу р. Оки. От остальной городской территории площадка отделена глубокими оврагами. Под участком исторически сформировался оползневый склон. Участок расположен в 100м к востоку от склона правого берега р. Ока. Современный рельеф площадки участка техногенный, спланирован в результате освоения территории, преимущественно в XIX-XX вв.

2.3. Историко-градостроительная характеристика участка

В историческом плане участок проектируемого строительства является частью исторической территории «Старый Нижний Новгород» и расположена в западной её части, в 1,45 км к юго-западу от Коромысловой башни Нижегородского кремля.(Илл.13)

Первые исторические сведения об освоении современной территории Нижнего Новгорода в районе расположения участка проектируемого объекта

¹ Фридман Б.И., Манаева Н.М. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников.// Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты: Колл. Моногр. – Н.Новгород.Деловая полиграфия. 2008.

относятся к первой трети XVII в. Писцовая книга 1621-1629 гг. описывает верхнюю слободку Благовещенского монастыря: «на горе на всполье на полом месте ставятца наново: двор манастырской воловей; да крестьянских и бобыльских дворов новоприхожих людей: двор Васки Тимофеева, двор Васки Окулова, двор Семушки извощика, двор Якушка Офонасьева, дворишко Микулки Иванова, дворишко Ивашка Ерофеева»². Особо отмечено, что дворы принадлежат пришлым людям, строятся впервые и на пустыре. По всей видимости заселение пустыря было частью политики монастыря по борьбе с языческими обычаями. В 1636 г. нижегородские попы жаловались, что в ночь на Ивана Купалу на Ярилиной горе «кладут огни по полям и через всю ночь и до самого солнечного восхода играют и через огни скачют жонки и девки, и тако творят от Рождества Иоана Предтечи и до Петрова дни»³. К середине XVII в. эта политика, по всей видимости, увенчалась успехом. Писцовая книга 1678 г. сообщает, что в слободе Благовещенского монастыря, что близ посаду находятся: церковь Прсв. Богородицы Одигитрии с пределом Николая Чудотворца каменная, ещё не освященная; старая одноименная тёплая деревянная церковь действующая; дворы церковников, монастырских служек, монастырских служебников и трудников⁴. (Илл.15-16) Население слободы к этому времени значительно возрастает (до сотни дворов). Это означает, что даже при плотной застройке платообразная терраса на окруженной оврагами Ярилиной горе была уже полностью заселена. Название Ярилина гора или Ярило сохранилось в официальных документах до сер. XIX в.⁵ В 1719 г., после большого пожара 1715 г., была перестроена церковь Николая Чудотворца, появился известный по фотографиям XIX в. силуэт горы с отдельно стоящими церковью и колокольней⁶. В честь церкви были названы улицы Старо-Никольская (ул. Чернышевского) и Ново-Никольская (ул. Соревнования). В

² Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданныя Археографической комиссией. Спб,1896. С.349.

³ Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX вв. – Н. Новгород, 1994. С. 83

⁴ Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду изданныя Археографической комиссией. Спб,1896. С.448-454.

⁵ Филатов Н.Ф. Ук. соч. С. 84

⁶ Каравашкин В.А. Каменное храмовое зодчество Нижегородской губернии XVIII века. / В.А. Каравашкин, С.М.Шумилкин. –Н.Новгород: ННГАСУ, 2011. С.40.

XVIII-XIX вв. на этих улицах преобладала застройка городского усадебного типа (небольшие дома с садами и подсобными помещениями). В полугоре левого откоса Похвалинского оврага, вдоль съезда застройка оставалась более плотной. Заселение, вероятнее всего, шло с северной стороны террасы, что обусловлено близостью к укреплениям Большого острога, наличием удобных спусков к монастырю и подтверждается выбором места для церкви. (Илл.17) Согласно картографическим источникам, северо-западная оконечность террасы выдавалась мысом в сторону реки и Благовещенского монастыря. В 1860 г. в северо-западной части террасы возводится по приказу губернатора А.Н. Муравьева часовая башня. Циферблат башни должен был быть виден с Ярмарки, но задача оказалась невыполнимой. Башня простояла до 1980-х гг. и была разобрана из-за сильного крена. Но за это время гора за причудливый абрис приобрела новое название Гребешок⁷. (Илл. 18-23)

В советский период сохранилась планировка кварталов и трассировка существующих улиц, которые получили новые названия. Ново-Никольская стала ул. Соревнования, а Старо-Никольская – ул. Чернышевского. Церковь Николая Чудотворца до настоящего времени не сохранилась. Постановлением секретариата Нижкрайисполкома от 16 января 1930 г. Никольская церковь на Гребешке была закрыта. По ходатайству Союзкино Президиум Свердловского райсовета от 12 августа 1930 г. постановил ее здание передать Союзкино сроком на 3 года для размещения курсов киномехаников⁸. В конце 1950-х гг. здания церкви были разобраны, а в 1961 г. на их месте построен жилой многоквартирный дом 4А по ул. Соревнования. В целом вмешательство в сложившуюся застройку было точечным.

Также необходимо отметить, что участок планируемого строительства расположен в непосредственной близости от ОКН регионального значения «Похвалинский съезд».

Участок, на котором размещён Похвалинский съезд, находится в

⁷ Филатов Н.Ф. Ук.соч.С.84.

⁸ Медведева А.А. К истории нижегородского кремля: утраченные церкви. / Официальный сайт МКУК Центральная городская библиотека им. В.И. Ленина <http://www.gorbibl.nnov.ru/tserkvi>

центральной части города, вблизи Благовещенской слободы, Нижнего Посада и Започаинья. Застройка на данной территории развивалась в связи с основанием Благовещенского монастыря и формированием Благовещенской слободы в целом (XIII в.).

К концу XVII века ансамбль был перестроен в камне в результате многочисленных сожжений зданий монастыря и первым «встречал» прибывших со стороны реки Оки.

Было принято решение о проложении по дну Монастырского оврага благоустроенного проезда для изменения грузовых потоков, следующих от Муромско-Московского и Арзамасского трактов к Ярмарке. 26 июля 1835 года был утверждён проект на строительство, который был разработан архитекторами И. Е. Ефимовым и П. Д. Готманом. Летом 1839 года строительство было завершено, но в проект были внесены изменения, удешевляющие работы, которые впоследствии принесли проблемы с эксплуатацией.

Оползни продолжали повреждать проезжую часть несмотря на то, что не раз проводился капитальный ремонт Похвалинского съезда.

Согласно фиксационному плану 1859 г. видно, что застройка приобретает упорядоченную структуру. В северной части размещён ансамбль Благовещенского монастыря, с южной стороны лучами расходятся улицы Благовещенской слободы, представленной городскими усадьбами, в основном состоящими из деревянного главного дома, служебных построек и садов. С восточной стороны от границы архитектурного ансамбля, по дну оврага, находится немощёный Похвалинский съезд, названный в честь церкви, возвышающейся с восточной стороны от бровки оврага. С восточной стороны от Похвалинского съезда также размещена усадебная застройка, относящаяся к территории Започаинья. (илл.21)

После строительства Канавинского моста нагрузка на Похвалинский съезд значительно увеличилась. В это же время были проведены работы по расширению проезжей части и прокладке трамвайных путей. Также Похвалинский съезд был зафиксирован в конце XX века. В 2005 году снова

была расширена проезжая часть для автотранспорта посредством демонтажа трамвайных путей⁹.

Таким образом, на основании анализа истории освоения территории и сравнения картографических источников можно сделать вывод, что участок проектируемого строительства начал осваиваться в сер. XVII в. На участке высока вероятность обнаружения культурных слоев XVII-XIX вв.

Существующая в настоящий момент застройка в районе расположения описываемого участка преимущественно сложилась в XX-XXI вв.

2.4. Краткая справка об изученности ОКН «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода

Памятник археологии «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, расположен в Нижегородском районе г. Н. Новгорода. Границами охраняемого культурного слоя проходят по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади (приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424) (Илл. 13-14).

Памятник расположен на 56°19' северной широты и 44°00' восточной долготы. Находится в восточной правобережной части нагорной части города на северо-западной оконечности Приволжской возвышенности, занимает как

⁹ Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря» (Мельничный пер., Похвалинский съезд) и регионального значения: «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста); «Дом А.Л. Барышевой» (Черниговская ул.,4 (литера А); «Дом П.Е. Кубаревой» (ул.Черниговская,5 (литера А); «Дом М.В. Медведева» (Черниговская ул.,6 (литера А); «Ансамбль усадьбы М.П. Водозовой – М.П. Солина» (пер.Мельничный,3); «Дом И.А. Вяхирева» (ул.Черниговская,12б (литера Б); «Усадьба Вяхиревых» (ул.Черниговская,12/2 (литера В), 12а (литера А); «Усадьба В.Е. Кожевникова» (ул.Черниговская,14 (литера А),14а (литера Б); «Дом Ненюковых» (ул.Черниговская,15 (литера А); «Флигель усадьбы Ненюковых» (ул. Черниговская, 15 (литера В, В2); «Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе» (ул. Гаршина, 30 (литера А); «Южный корпус келий Благовещенского монастыря», первая половина XIX в., пер. Мельничный, 14), расположенных в городе Нижний Новгород, шифр НПД-22-21НН, разработанного ООО «АС-студия» в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Экспертная комиссия: Губин Я. В., Николаева В. Н., Каргинов М. Д.). – Санкт-Петербург, Нижний Новгород, 2022.

припойменную низменную часть берега, так и участок возвышенной платформы коренного берега.

Культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVII-XIX вв.

Как памятник археологии Нижний Новгород всегда находился на периферии целенаправленных исследований. Первый опыт раскопок и археологических наблюдений в его черте был получен отдельными энтузиастами ещё в конце XIX в.

В целом, до начала 60-х гг. XX в. сколько-нибудь масштабных научных археологических раскопок в Нижнем Новгороде не проводилось. Шурфовочные работы и наблюдения за земляными строительными работами носили эпизодический характер. Места проведения большинства из них тяготели к архитектурным сооружениям.

Первые представления о культурном слое средневекового Нижнего Новгорода были получены только в результате раскопок 1960 г. под руководством Н.Н. Воронина в храме Михаила Архангела на территории кремля. Раскопки Н.Н. Воронина предваряли реставрацию собора и были нацелены, прежде всего, на получение информации о типе и сохранности его фундамента. Раскопки на территории Нижегородского кремля в 60–70-е гг. были продолжены сотрудником Горьковского государственного историко-архитектурного музея-заповедника В.Ф. Черниковым. Вскрытые им участки (общей площадью около 440 кв.м) заложили основу нижегородской археологической коллекции. Результаты этих работ инициировали постановку городского культурного слоя на государственную охрану, Соответствующий документ был подписан в ноябре 1983 г. (Решение № 559 Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.83).

Начало третьего, современного, этапа археологического изучения города

ознаменовалось появлением исследователей нового поколения. Привнесённые ими методические установки соответствовали возросшим требованиям к качеству полевых изысканий. Новые тенденции отчётливо проявились в работах 1988, 1989, 1990 гг., выполненных под руководством представительницы московской археологической школы Т.В. Гусевой. Они прослеживаются в повышенном внимании к изучению стратиграфии городского культурного слоя, определении стратиграфического соотношения изучаемых конструкций, составлении максимально полного комплекта чертёжной документации, сопровождении всей исследовательской процедуры фотофиксацией, обращении к естественно-научным методам.

Более обстоятельно и подробно, по сравнению с работами 60–70-х гг., изучаются городские напластования XVI – начала XX вв.

С начала 1990-х гг. археологические наблюдения на строительных площадках стали повсеместным массовым явлением. В отличие от работ прежних лет сложилась определённая программа их проведения, предполагающая разностороннее документирование археологической информации. В неё входит обязательное нанесение обследуемого объекта (котлована или траншеи) на инструментальный план, его фотофиксация, визуальный осмотр строительной площадки со сбором подъёмного материала и выбором мест заложения зачисток, изучение стратиграфии зачищенных участков с послойным сбором археологического инвентаря, графическая и фотофиксация каждой зачистки. В местах, перспективных для обнаружения средневековых напластований, обследование строительных котлованов и открытых коммуникационных траншей предваряется малометражной шурфовкой.

Только в последнее десятилетие XX в. археологические работы в Нижнем Новгороде приобрели систематический характер. Этому способствовали произошедшие в стране общественно-политические перемены. Их следствием стало кратковременное (вблизи рубежа 80–90-х гг.) повышение общественного интереса к отечественному культурно-историческому наследию, появление новых организационных форм

проведения археологических изысканий. В это время, как и во многих других, имеющих богатое историческое прошлое, городах России, в Нижнем Новгороде происходило формирование местного управленческого механизма охранной археологии.

Все эти сложные и неоднозначные процессы привели к заметной активизации исследований в 1990-е и 2000-е гг.: около 90% всей суммарной вскрытой раскопками площади на памятнике было изучено в течение периода с 1988 по 2013 гг. Таким образом, основной объем археологических изысканий в Нижнем Новгороде приходится на позднейший этап, для которого в целом характерна наиболее совершенная полевая методика¹⁰.

К настоящему времени территория города охвачена плотной сетью раскопанных участков и отдельных мест проведения археологических наблюдений. На конец 2019 г. общая площадь нижегородских раскопов и шурфов составляла около 15000 м², а число изученных объектов в ходе археологических наблюдений на строительных площадках превышает 300 единиц¹¹.

Культурные отложения на территории города, за исключением его подгорной части, непосредственно примыкающей к руслам рек Оки и Волги, повсеместно связаны с минеральными легко вентилируемыми грунтами. По этой причине характерное значение мощности средневекового слоя составляет всего 0,10–0,15 м, а максимальное ограничивается 0,4–0,7 м. Городской культурный слой прибрежной полосы, ограниченный руслами рек Волги и Оки, а также линией подошвы волго-окского откоса, напротив, отличается большой мощностью. Из-за разгрузки грунтовых вод грунт в указанной зоне обводнён, благодаря чему в нём хорошо сохраняется органика. По данным инженерных геологических работ его мощность здесь может достигать 6–8 м.

¹⁰ Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. Москва. 2018г. С.15-20

¹¹ Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. – С. 19.

Ещё один район со специфической ситуацией формирования культурных отложений связан с уступом волго-окского откоса. На локальных участках его территории, приуроченных к тыловым зонам оползневых террас, культурный слой может иметь более сложную стратиграфию из-за перемежения со склоновыми отложениями и вследствие этого обладать значительной мощностью¹².

Непотревоженное залегание средневекового культурного слоя на сколько-нибудь обширном пространстве за пределами искусственных углублений в Нижнем Новгороде встречается редко. Как правило, на площадках раскопов средневековый слой фиксируется только в переотложенном виде. Его присутствие в отдельных местах рассматриваемого объекта археологического наследия выдают осколки средневековой керамики с крупнозернистыми примесями в тесте и некоторые другие находки из более поздних слоёв. На тех участках, где средневековый слой перемещён или переотложен на всю глубину до материка, обычно лишь заполнения котлованов средневековых построек сохраняются в потревоженном виде и представляют наибольший интерес для исследования.

Таким образом, культурный слой города Нижнего Новгорода, как правило, имеет сложную стратиграфию, различается по мощности, структуре, времени и условиям формирования на различных своих участках. Его территория непрерывно развивалась на протяжении многих столетий. Ранние напластования городского культурного слоя в значительной степени переработаны в XVIII–XIX вв. Капитальная застройка, работы по благоустройству города и иная хозяйственная деятельность периода XIX–XXI вв. существенно изменили древний рельеф. Эти процессы привели к разрушению отдельных участков памятника, составляющих совокупно значительную часть его территории. На большей его площади, свободной от существующей застройки, памятник перекрыт отложениями периода XX–XXI вв. различной мощности и происхождения. В связи с этим, площадь городской

¹² Там же ..С.19-20.

территории, а также её границы в разные хронологические отрезки истории города на основании имеющихся в настоящее время данных могут быть определены лишь приблизительно¹³.

2.5. Степень изученности ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода в районе расположения объекта

Земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, расположены в западной части территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода. (Илл.13-14.)

Археологические исследования ОКН «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, прошлых лет проходили на большем или меньшем удалении от участка планируемого проведения работ.

В 1992 г. Т. В. Гусевой проводились археологические работы в районе Мельничного переуллка. Было заложено два малометражных разведочных шурфа¹⁴. Шурф №1 размерами 2х1 м был расположен в 21 м к северо-западу от северо-западного угла дома № 5 по Мельничному переуллку. В шурфе была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – 5 см;
2. Строительный мусор (слой 1) – 30 см;

¹³ Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010. – С. 12-13.

¹⁴ Гусева Т.В. Отчёт Нижегородского отряда экспедиции Нижегородской Археологической Службы по архнадзору в исторической части г. Н. Новгорода в 1992 году. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Оп. 1. Д. 3.

3. Насыпная жёлтая глина (слой 2) – 30+40 см;
4. Тёмно-коричневый пестроцвет (слой 3) – 30+50 см;
5. Слой насыпной глины со строительным мусором (слой 4) – 10+70 см;
6. Каменистый пестроцветный мергель – материк.

По керамическому материалу слои 1 и 2 были датированы периодом второй половины XIX–началом XX вв., слой 3 и слой 4 – концом XVIII–началом XIX вв. Верхняя граница материка была зафиксирована на глубине от 160 до 225 см от уровня дневной поверхности.

Шурф №2 размерами 2x1 м был расположен в 15 м к северо-востоку от северо-восточного угла дома № 5 по Мельничному переулку (в настоящее время – территория дома № 7 – № 4 по проекту строительства малоэтажных домов – в 20–25 м к северо-востоку от восточного угла рассматриваемого участка). В шурфе была зафиксирована следующая стратиграфия напластований:

1. Дёрн – 10 см;
2. Слой пестроцветных каменистых мергелей (слой 1) – 30+40 см;
3. Тёмно-коричневый пестроцвет, насыщенный кирпичной крошкой и мелкими угольками (слой 2) – 20+60 см;
4. Слой песка без находок (предматерик) – 80 см;
5. Каменистый пестроцветный мергель – материк – с глубины 160 см.

По керамическому материалу слой 1 был датирован XIX–XX вв., слой 2 – периодом XVII–XIX вв.

В 1992 г. в ходе археологических работ, проводившихся на указанной территории Т.В. Гусевой, были обследованы два строительных котлована¹⁵. Котлован № 1 был расположен в 25 м к юго-западу от юго-западного угла дома № 8 по Мельничному переулку. Котлован имел размеры 20x20 м и глубину до 5 м. По северному борту котлована была сделана зачистка № 1 шириной 80 см,

¹⁵ Гусева Т.В. Отчёт о работах по архнадзору в г. Н. Новгороде в 1993 году. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Оп. 1–1. Д. 7.

при обследовании которой была выявлена следующая последовательность напластований:

1. Дёрн – 3 см;
2. Тёмно-коричневый пестроцвет, насыщенный строительным мусором (осколками стекла, кирпичным боем) – 140 см;
3. Тёмно-коричневый пестроцвет, насыщенный кирпичным боем костями животных, чешуёй рыб – 120 см;
4. Пестроцветная глина – материк – с глубины 3 м.

На основании стратиграфического положения и по включениям современного строительного мусора был сделан вывод, что слой 2 связан с позднейшей перепланировкой дневной поверхности. Слой 3 по керамическому материалу был предположительно датирован переходом с XVI по XIX вв.¹⁶

Котлован № 2 был расположен в 18 м к северо-западу от юго-западного угла дома № 5 по Мельничному переулку. Котлован имел размеры 6х8 м и глубину 2,3 м. В отчёте указано, что по северному борту котлована была сделана зачистка № 2 шириной 80 см, при обследовании которой была выявлена следующая последовательность напластований:

1. Дёрн – 3 см;
2. Слой стерильного песка – 20 см;
3. Тёмно-коричневый пестроцвет, насыщенный кирпичным боем – 150 см;
4. Каменистый мергель – материк – с глубины 180 см.

На основании стратиграфического положения и по включениям современного строительного мусора был сделан вывод, что слой 2 связан с позднейшей перепланировкой дневной поверхности. Слой 3 по керамическому материалу был предположительно датирован переходом с XVI по XIX вв.¹⁷

¹⁶ Там же. – С. 1–2.

¹⁷ Гусева Т.В. Отчёт о работах по архнадзору в г. Н. Новгороде в 1993 году. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Оп. 1–1. Д. 7. С. 2.

В 1995 г. И.О. Еремин заложил 3 шурфа общей площадью 3 м² на верхней площадке юго-западного мыса при устье Похвалинского оврага¹⁸.

В 1996 г. И.А. Очеретин обследовал две траншеи на ул. Соревнования и на Гребешковском откосе. В ходе работ были зафиксированы напластования XVI-XIX вв.¹⁹.

В том же 1996 г. С.М. Дмитриевский обследовал траншею в границах ул. Соревнования — ул. Ярославской²⁰. На всех этих объектах материалы, датируемые ранее XVI в., обнаружены не были.

В 1998 г. в рамках научных исследований кафедры истории России НГПУ А.Н. Маслов провел археологические исследования в квартале, ограниченном улицами Ярославской, Малой Ямской, Максима Горького, включающие в себя археологическую разведку на двух участках, примыкающих к городищу «Городок» – саму площадку памятника археологии, примыкающие к ней склоны Большого и Малого Красных оврагов, а также городской квартал, ограниченный улицами Шевченко, Малой Ямской и Большие Овраги²¹. Цель проведения исследований – поиск и выявление памятников археологии и участков культурного слоя города Нижнего Новгорода эпохи средневековья в рамках выполнения работ над научно-исследовательской темой «Средневековый Нижний Новгород и его округа: историко-археологический аспект». В результате проведенных работ были сделаны выводы, что единственным средневековым объектом на территории обследования было городище «Городок», территория которого наиболее активно осваивалась во второй половине XV-конце XVI вв. При этом исследователь делает вывод, что в качестве городской территории Нижнего

¹⁸ Еремин И.О. Археологические исследования на территории г. Нижнего Новгорода в 1995 г. /Архив ИА РАН №19131.

¹⁹ Очеретин И.А. Отчет об археологических работах в исторической части г. Нижнего Новгорода в 1996 г. /Архив ИА РАН №21359-2.

²⁰ Дмитриевский С.М. Отчёт об археологических исследованиях на территории г. Н-Новгорода в 1996 г. /Архив ИА РАН №20147.

²¹ Маслов А.Н. Отчет об археологическом обследовании исторической части Нижнего Новгорода в границах улиц Ярославской, М. Ямской, М. Горького, а также на территории Суетинского оврага (Почтового съезда) в 1998 г. // Архив ИА РАН, Р-1 № 21429.

Новгорода участок в границах указанных улиц начал осваиваться только с середины XIX в.

Так же в 1998 г. А.Н. Масловым было проведено обследование котлована под строительство жилого дома, находящегося в границах улиц Шевченко, Малой Ямской и Большие Овраги. Глубина котлована составляла 1,3-2,5 м, длина – 32-35,5 м, ширина – 27,5 м. На участках непо потревоженных позднейшими перекопами напластований по бортам котлована были сделаны 4 зачистки, также был проведен сбор подъемного материала. Общая мощность напластований на участке обследования составила 0,4-0,8 м, они были сформированы слоями темно-коричневого замусоренного и коричневого однородного суглинков, представляющих собой, по мнению автора работ, почвенные отложения. Находки кирпично-красной поливной керамики в слое коричневого однородного суглинка свидетельствовали о том, что формирование этого слоя происходило во второй половине XIX–начале XX вв. В профиле восточного борта котлована было зафиксировано подполье наземной постройки (яма 1), которая автором работ по совокупности выявленных находок была датирована 2-й половиной XIX – 1-й половиной XX вв.

В 2001 г. А.Н. Кикеевым был осуществлен археологический надзор за откопкой траншеи под электрокабель к д. 2 по ул. Большие Овраги. Всего в ходе исследований на бортах траншеи было сделано 17 зачисток. Проведенные исследования показали, что не нарушенные напластования сохранились на территории исследования локально и зафиксированы всего на двух участках (участки VII и VIII). По мнению автора работ, они датируются 2-й половиной XIX в. и представлены темно-серой супесью мощностью 18-20 см и коричневым суглинком толщиной 20-40 см. В слое коричневого суглинка в зачистке 16 была найдена деталь револьвера типа «Наган» 1895 г. В процессе исследований в районе зачистки 13 были вскрыты остатки булыжной мостовой, датируемой автором работ 80-ми гг. XIX в. На остальной части обследованной траншеи встречены напластования, датируемые временем не ранее середины XX в., которые сформировались при прокладке современного

дорожного полотна в 60-х гг. XX в. и активной хозяйственной деятельности в последующее время. В целом формирование напластований и хозяйственное освоение участка можно отнести к концу XIX – началу XX в.²²

В 2007 г. И.С. Аникин заложил разведочный шурф площадью 4 м² по адресу пер. Казбекский, д. 4²³. Исследователю удалось обнаружить единичные фрагменты средневековой керамики.

В 2018 г. археологические раскопки проводились ООО «Костромская Археологическая Экспедиция» под руководством С.В. Долгополова на участке строительства д. 2 по пер. Казбекскому. Раскопом исследованы культурные слои, относящиеся ко времени XIX-XX вв. Исследована 71 яма столбового и хозяйственного назначения. Следует отметить, что горизонты культурного слоя, складывающиеся в XVIII вв. на месте исследований, оказались полностью переработаны в XIX-XX вв. Находки этого и более раннего времени вмешаны в более поздние слои в результате трансформации ранних культурных отложений. Нарушение культурных слоев связано с застройкой данной округи во второй половине XIX-XX вв. Среди находок, полученных в раскопе, фрагменты изразцов, парфюмерные стеклянные флаконы, фрагмент лепного глиняного барельефа дореволюционного времени, обувная подкова, полая внутри медная пуговица, медная монета 1745 г., глиняная свистулька, медный прямоугольный крестик, близкий аналогам 19 века и др.

В июне 2020 г. Новиковым А.В., в целях уточнения, определения характера, степени сохранности археологического культурного слоя в границах участка по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский р-н, ул. Соревнования – ул. Чернышевского была выполнена археологическая разведка. В ходе работ были заложены 2 шурфа. Шурфы были ориентированы по сторонам света, имели размеры 2х1 м с ориентацией длинной стороны по линии север-юг. За нулевой репер был принят обод газового колодца на

²² ФГБУН ИА РАН. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» при реализации проекта ИТ-кампуса НЕЙМАРК.Co-living в г. Нижнем Новгороде в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610 и территории, прилегающей к данному земельному участку с южной стороны» (проектная документация). – Москва, 2022.

²³ Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (в переулке Казбекском, 4, на улицах Академика Блохиной, 4/43 и Варварской, 44) в 2007 г. / Архив ИА РАН №31129.

проезжей части ул. Чернышевского, между д. №1 и д. № 6А. Шурф №1 был заложен на задернованной площадке в 12 м к западу от д. №1 по ул. Чернышевского, в 5 м к югу от сарая в северо-западной части участка домовладения. Стратиграфия шурфа была следующая:

1) Дерновое покрытие;

2) Слой переотложенного серого суглинка с прослойками коричневого суглинка, достигающими в северной части мощности 5-6 см, с включениями кирпича, извести, угля. Мощность слоя составляет 58-63 см. При разборе слоя были найдены 2 фрагмента шифера, 2 фрагмента фаянсовой посуды, 9 фрагментов красноглиняной тонкой керамики с прозрачной поливой, 1 – красноглиняной неполивной, 10 фрагментов морёной керамики, 9 фрагментов поздней чернолощёной керамики, 3 фрагмента кирпично-красной ангобированной керамики, 3 кости животных, 3 тянутых гвоздя, индивидуальная находка №1 – фрагмент поливного изразца. Слой может быть датирован концом XIX – XX в.;

3) Слой светло-серого песка с известью был зафиксирован на отметках от -44 до -60 см. Мощность слоя составила от 0 (в восточной части шурфа) до 9-10 см;

4) Слой переотложенного серого суглинка с углем был зафиксирован на отметках от -49 до -68 см. Мощность слоя составила от 20 до 31 см, нижняя граница неровная, волнистая. При разборе слоя были найдены 6 фрагментов белоглиняной гладкой керамики, 14 фрагментов кирпично-красной керамики с белым ангобом, 1 фрагмент кирпично-красной неангобированной керамики, 23 фрагмента морёной керамики, 1 фрагмент чернолощёной керамики, 1 фрагмент красноглиняной тонкой керамики с прозрачной поливой. Слой может быть датирован XVIII - нач. XIX вв. и представляет собой слой огородной распашки;

5) Слой стерильного светлого серо-коричневого суглинка, зафиксированный на отметках от -79 до -89 см, мощностью от 5 до 12 см, без включений. Верхняя граница слоя неровная. Археологического материала при разборе слоя не найдено. Слой представляет собой нижние горизонты почвенных напластований, не подвергавшиеся переработке в ходе распашки;

б) Предматерик – светло-серый подзол – был зафиксирован на отметках от -90 до -93 см, переходящий в материк – оподзоленный коричневый суглинок. Четкая граница между слоем 5 и предматериком отсутствует.

На фоне предматерика были зафиксированы пятна трёх ям. В ямах № 2-3 был найден археологический материал. При разборе слоя 2 ямы были найдены 2 фрагмента морёной керамики и 2 фрагмента чернолощёной керамики. По найденному материалу яма может быть датирована XVIII - нач. XIX вв. При разборе ямы 3 были найдены 4 фрагмента кирпично-красной керамики с белым ангобом, 3 фрагмента морёной керамики, 4 фрагмента чернолощёной керамики, фрагмент бутылочного стекла, 4 кости. Яма может быть датирована XVIII – нач. XIX вв.

Шурф № 1 показал, что на данном участке под поздними напластованиями, датируемыми концом XIX - XX вв. сохранились нетронутые культурные напластования XVIII - нач. XIX вв.

Шурф №2 был заложен на замусоренной площадке в 13 м к западу от проезжей части ул. Чернышевского, в 10 м северу от заброшенного металлического ангара (ул. Чернышевского, д.5). Стратиграфия шурфа:

1) Слой щебня, перемешанного со строительным мусором, песком, рыхлым суглинком мощностью от 24 до 26 см. При разборе слоя были найдены современные материалы: шифер, резина, пластмасса;

2) Слой переотложенного серого суглинка, перемешанного с битым кирпичом, мощностью от 12 до 22 см. При разборе слоя были найдены: 1 фрагмент шифера, 1 фрагмент фаянсовой посуды, 1 фрагмент красноглиняной тонкой керамики с прозрачной поливой, 3 фрагмента морёной керамики. Слой может быть датирован 2-й пол. XX в.;

3) Прослойка переотложенного светло-коричневого суглинка с редкими включениями строительного мусора была зафиксирована в юго-восточной части шурфа (отметки +115, +112 м). Мощность прослойки составила 7-8 см. Археологического материала при её разборе найдено не было;

4) Слой переотложенного серого суглинка был зафиксирован в юго-восточной части шурфа, возле восточного борта, на отметках +106, +103 см, а

также в виде пятна неправильной формы размерами 30x50 см на материке (отметка +91 см). Мощность слоя составила от 3 до 17 см. При разборе слоя были найдены 3 фрагмента чернолощёной керамики, 1 фрагмент морёной керамики. Найденного материала для датировки слоя недостаточно, но предварительно он может быть датирован XIX в.

5) Предматерик – светло-серый подзол – был зафиксирован в юго-восточном углу шурфа на отметке +100 см. Мощность слоя составила 10-12 см;

6) Материк – стерильный плотный светло-коричневый суглинок – был зафиксирован в юго-восточной части шурфа на отметках +90, +91 см. Поверхность материка неровная.

На фоне материка были зафиксированы пятна двух ям. При разборе ямы 1 были найдены 2 фрагмента фаянса, 3 фрагмента чернолощёной керамики, 1 фрагмент морёной керамики, современный бытовой мусор. Яма может быть датирована современным временем. При разборе ямы 2 были найдены 2 фрагмента кирпично-красной керамики с белым ангобом, 2 фрагмента морёной керамики, 4 фрагмента красноглиняной тонкой керамики с прозрачной поливой, 2 фрагмента фаянса, 1 фрагмент шифера, 3 фрагмента оконного стекла. Яма представляет собой современный перекоп.

Шурф №2 показал, что на данном участке культурные напластования сильно переработаны в современный период. Культурный слой, датируемый XIX в., сохранился лишь на отдельных небольших участках²⁴.

При строительстве подходов и автомобильных развязок метромоста в 2008, 2009 гг., к западу северо-западу от территории обследуемого участка каких-либо археологических исследований не производились.

Исследования, проведенные в разное время поблизости от рассматриваемого объекта, показали, что хозяйственная деятельность на участке началась в сер. XVII в, однако культурные напластования этого времени разрушены в поздние периоды. Наибольший ущерб культурным

²⁴ ООО «НиАрЭк». Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – Культурного слоя г. Н. Новгорода в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский р-н, ул. Соревнования - ул. Чернышевского. НАУЧНО – Проектная документация. – Нижний Новгород, 2020.

напластованиям на участке принесли многочисленные перекопы, связанные с его застройкой и хозяйственным использованием в XIX-XX вв, мощность переотложенных напластований данного периода составляют от 0,46 до 0,74м.

На участке высока вероятность обнаружения культурных слоев XVIII-XIX вв. находящихся также переотложенном виде.

Археологические работы непосредственно на участке проектируемого строительства ранее не проводились. Более точные данные по истории освоения территории участка проектируемого строительства и характере сохранившихся на нем культурных напластований могли быть получены только в результате производства археологических работ.

3. Оценка воздействия проводимых работ на объекты археологического наследия, мероприятия по обеспечению их сохранности

На земельных участках, отведенных для расположения объекта - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, проектом предусматривается строительство квартальной теплотрассы и реконструкция существующей теплотрассы с устройством ТК-11. Согласно технической документации на объект строительства, представленной заказчиком, планируется проведение следующих работ, оказывающих воздействие на целостность почвенного слоя:

- разработка грунта;
- устройство песчаной подготовки;
- устройство непроходных каналов теплотрассы и тепловой камеры;
- прокладка трубопроводов в непроходных каналах;
- обратная засыпка песком;

- планировка площади землеотвода.

Траншея для теплотрассы:

- общая длина траншеи -2,3м;
- ширина траншеи 2 м;

Глубина траншеи составляет 1,35 м. (Илл.7-8)

Земляные работы, связанные со строительством теплотрассы, будут проведены на общей площади 4,6 м².

Траншея для устройства ТК-11:

- длина траншеи -2,6м;
- ширина траншеи 1,75 м;

Глубина траншеи составляет 2,6 м. (Илл.9-12)

Земляные работы, связанные реконструкцией теплотрассы, будут проведены на общей площади 4,55 м².

Общая площадь вскрышных работ по настоящему объекту составит 9,15 м². (Илл.6)

На основании анализа истории освоения территории и сравнения картографических источников можно сделать вывод, что земельные участки, отведенные под расположение проектируемого объекта, начали осваиваться в сер. XVII в. Существующая в настоящий момент застройка в районе расположения описываемого участка преимущественно сложилась в XX-XXI вв.

Данные археологических исследований позволяют сделать вывод о том, что на участке планируемого строительства высока вероятность обнаружения культурных напластований XVIII-начала XIX вв., которые представлены в переотложенном виде. Нарушение культурных слоев связано тем, что во второй половине XIX-XXI вв. участки на которых расположен проектируемый объект подвергался сильному антропогенному воздействию в виде планировки территории данных участков, устройства дорожных асфальтовых покрытий, прокладки инженерных коммуникаций в грунте, а также при строительстве зданий, расположенных в непосредственной близости от объекта.

Проанализировав сведения о современном состоянии земельных участков, отведенных для расположения проектируемого объекта, их расположение относительно границ ранее проведенных исследований, истории развития градостроительной ситуации, данные содержащиеся в проектной документации, можно сказать, что проектируемый объект расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, существует вероятность обнаружения поврежденного, переотложенного либо перемещенного культурного слоя, в результате ранее проведенных земляных работ.

В соответствии с требованиями ч.2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», для обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных под расположение объекта -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от С3 угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, где проектом предусматривается строительство квартальной теплотрассы и реконструкция существующей теплотрассы с устройством ТК-11, необходимо проведение спасательных археологических полевых работ на земельных участках, общей площадью 9,15 м². (Илл. 6).

Таким образом, в целях исполнения требований статей 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», учитывая современное состояние земельных участков, на которых проектом предусмотрено проведение работ, наиболее целесообразным видом мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического)

наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, при проведении земляных работ, на участке объекта -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, расположенном в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, на площади 9,15 м². (Илл. 6).

В соответствии с п.п. 5.1 - 5.3, 5.6 Положения, Археологические наблюдения осуществляются в целях:

– обеспечения сохранности объектов археологического наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов (предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, п. 4 и п. 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта археологического наследия.

Археологические наблюдения являются видом спасательных археологических полевых работ, проводимых исключительно на участках территорий объектов археологического наследия с поврежденным культурным слоем.

В случае выявления в ходе археологических наблюдений участков с неповрежденным культурным слоем исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок, определенной разделом 4 настоящего Положения.

Археологические наблюдения ведутся на глубину до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ

На основании п.п. 1.3. Положения, под поврежденным культурным слоем понимается – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет.

3.1. Состав археологических полевых работ и порядок их проведения

Состав работ по археологическому наблюдению делится на несколько этапов: предварительные работы, натурные исследования, камеральная обработка.

Предварительный этап работ включает:

- ознакомление с архивными материалами, публикациями, учетной документацией на объект археологического наследия (в случае наличия), разделами документации об обеспечении сохранности объекта археологического наследия / о проведении спасательных археологических полевых работ в проектах проведения хозяйственных работ либо планом проведения спасательных археологических полевых работ, которые предусмотрены п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными документами и материалами, характеризующими объект археологического наследия, в том числе

подтверждающими факт повреждения культурного слоя;

- разработку и согласование технического задания;

- заключение договора;

- получение Исполнителем разрешения (Открытого листа) на право проведения наблюдений.

Полевой этап работ включает натурные исследования:

- археологические наблюдения: разметка археологических квадратов в рамках единой сетки квадратов; привязка раскопов к местности с помощью приборов глобального позиционирования; составление топографических инструментальных планов раскопа в масштабе не менее 1:1000; снятие слоев культурного слоя; вертикальная и горизонтальная привязка слоев, погребений, строительных конструкций, индивидуальных находок; зачистка поверхностей, включая материковую, с целью выявления конструктивных элементов и их следов (кладок и сооружений, цветowych пятен, ям, захоронений и др.); отбор археологического, остеологического и иного материала для анализов из материковых ям и сооружений (элементы заполнения, почва, древесина и другие).

- графические работы: привязка раскопов к картографической подоснове; вычерчивание профилей стенок и бровок в масштабе 1:20, разрезов могильных ям и сооружений; составление послойных планиграфических чертежей с фиксацией сооружений и индивидуальных находок; зарисовка погребений и конструктивных элементов;

- фотоработы: фотофиксация места закладки раскопов, стенок и бровок раскопов, погребений и комплексов; фотосъемка процесса работ;

Выборка поврежденного культурного слоя производится пластами с использованием ручного инструмента либо землеройных машин и механизмов под контролем специалиста-археолога.

Толщина пласта выборки и вид приспособления, используемого на землеройных машинах и механизмах для выборки поврежденного культурного слоя (планировочный ковш, обычный ковш и т. д.), определяются держателем открытого листа в зависимости от степени повреждения культурного слоя и

места расположения объекта археологического наследия, а также других факторов, влияющих на полноту получения информации об объекте археологического наследия.

В ходе археологических наблюдений рекомендуется формировать временные стратиграфические профили (бровки). После надлежащей фиксации указанные профили (бровки) должны быть разобраны.

При выборке культурного слоя рекомендуется выдерживать постоянную толщину пласта.

Археологические наблюдения рекомендуется проводить в благоприятное для полевых работ время года при плюсовой температуре воздуха, не промёрзшем грунте и отсутствии снежного покрова.

Для обеспечения производства археологических наблюдений в зимних условиях (после наступления минусовых температур воздуха, промерзания грунтов и выпадения снежного покрова) необходимо устройство над исследуемым участком отапливаемого павильона для обеспечения оптимального температурного режима (не ниже +10°C), а также освещения, достаточного для производства графической и фотофиксации.

При планировании археологических полевых работ в зимних условиях необходимо включать в сметы работ расходы, связанные с устройством всего указанного выше. Производство археологических раскопок в зимних условиях без обеспечения указанных выше условий запрещено.

Камеральный этап работ включает:

- лабораторную обработку и научный анализ собранного материала; работу с находками (помывка, просушка, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, подготовка к передаче на госхранение);

- подготовку технического и научного отчетов: научное описание результатов работ; характеристика культурного слоя; описание стратиграфии; перечень выявленных сооружений; сведения об индивидуальных находках.

Состав иллюстративной части:

- ситуационные планы местности (достаточные для характеристики

геоморфологической ситуации); взаиморасположение раскопа и проектируемого объекта; топографический земельного участка с нанесенными раскопами, выполненные инструментальным способом и привязанные к местности приборами глобального позиционирования;

- планы раскопов с нанесенными находками и иными сооружениям; фотографии основных этапов полевых исследований, стратиграфии, выявленных сооружений, индивидуальных находок.

Результатом выполненных работ предусмотрено полное научное исследование объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, на земельных участках, отведенных для расположения объекта -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, при проведении земельных работ, в границах территории данного ОКН, согласно действующему законодательству и по установленной методике археологических работ.

В случае изменения проектных решений, затрагивающих целостность почвенного слоя, по данному объекту необходимо внесение соответствующих изменений в настоящий раздел и его повторное согласование в Управлении по государственной охране объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Заключение

Проведенный анализ проектной документации, предоставленной Заказчиком, сопоставление ее с архивными, картографическими, библиографическими источниками по истории возникновения и развития г. Нижнего Новгорода, а также ранее проводимыми археологическими

исследованиями, в районе расположения земельных участков, отведенных для расположения -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, позволяют сделать вывод о том, что проектируемый объекта расположен в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

Представленные в проектной документации решения, не позволяют обеспечить физическую сохранность, находящегося под охраной объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода, без проведения охранно-спасательных археологических работ, в границах участков полосы отвода проектируемого объекта.

Учитывая степень сохранности культурного слоя и проектные решения по данному объекту, оптимальным видом охранно-спасательных археологических работ, направленных на сохранение объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода, при реализации проектных решений по данному объекту, являются археологические наблюдения, до неповрежденного культурного слоя, на глубину, определенную проектом проведения хозяйственных работ, или до археологического материка, если установленная глубина его залегания выше отметок, определенных проектом проведения хозяйственных работ, на площади 9,15 м².

Финансирование спасательных археологических работ осуществляется Заказчиком работ согласно ст.36 п.1 (ФЗ-73, глава VI).

Список литературы и источников

Литература

1. Ануфриева И.В. Памятник археологии – культурный слой города Нижнего Новгорода. Краткое описание // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Вып. 12. – Н. Новгород, 2010.
2. Грибов Н.Н. Нижний Новгород в XV веке: поиски утраченного города. – М., 2018.
3. Каравашкин В.А. Каменное храмовое зодчество Нижегородской губернии XVIII века. / В.А. Каравашкин, С.М.Шумилкин. –Н.Новгород: ННГАСУ, 2011. С.40.
4. Медведева А.А. К истории нижегородского кремля: утраченные церкви. / Официальный сайт МКУК Центральная городская библиотека им. В.И. Ленина <http://www.gorbibl.nnov.ru/tserkvi>
5. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 2. М. 2008.
6. Филатов Н.Ф. Нижний Новгород. Архитектура XIV-начала XX вв. – Н.Новгород: РИЦ «Нижегородские новости», 1994.
7. Фридман Б.И., Манаева Н.В. Геологическое и геоморфологическое строение Нижегородской области как основа выявления и охраны геологических памятников // Проблема физической географии Нижегородской области: научные и педагогические аспекты. Н.Новгород, 2008.
8. Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII-начала XX вв. Н. Новгород, 2010.

Архивные данные

9. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря» (Мельничный пер., Похвалинский съезд) и регионального

значения: «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста); «Дом А.Л. Барышевой» (Черниговская ул.,4 (литера А); «Дом П.Е. Кубаревой» (ул.Черниговская,5 (литера А); «Дом М.В. Медведева» (Черниговская ул.,6 (литера А); «Ансамбль усадьбы М.П. Водовозовой – М.П. Солина» (пер.Мельничный,3); «Дом И.А. Вяхирева» (ул.Черниговская,12б (литера Б); «Усадьба Вяхиревых» (ул.Черниговская,12/2 (литера В), 12а (литера А); «Усадьба В.Е. Кожевникова» (ул.Черниговская,14 (литера А),14а (литера Б); «Дом Ненюковых» (ул.Черниговская,15 (литера А); «Флигель усадьбы Ненюковых» (ул. Черниговская, 15 (литера В, В2); «Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе» (ул. Гаршина, 30 (литера А); «Южный корпус келий Благовещенского монастыря», первая половина XIX в., пер. Мельничный, 14), расположенных в городе Нижний Новгород, шифр НПД-22-21НН, разработанного ООО «АС-студия» в 2022 г., в целях установления границ территорий, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (Экспертная комиссия: Губин Я. В., Николаева В. Н., Каргинов М. Д.). – Санкт-Петербург, Нижний Новгород, 2022.

10. Аникин И.С. Отчет об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (в переулке Казбекском, 4, на улицах Академика Блохиной, 4/43 и Варварской, 44) в 2007 г. / Архив ИА РАН №31129.

11. Батюкова И.В. Отчёт о проведении археологической разведки в зоне хозяйственного освоения северной части квартала в границах улиц Малая Покровская, Заломова, Нижегородская, Гоголя в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в 2014 году. Архив ИА РАН. Р-1.

12. Грибов Н.Н. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» в г. Нижнем Новгороде на земельных участках, отведённых под проведение работ по капитальному ремонту автомобильных дорог: «Ул. Рождественская от пл. Благовещенской до

ул. Кожевенной», «Ул. Кожевенная от пер. Кожевенный до наб. Нижневолжской», «Ул. Ильинская от ул. Добролюбова до ул. Рождественская» в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. – Н. Новгород, 2021. – Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

13. Гусева Т.В. Отчёт Нижегородского отряда экспедиции Нижегородской Археологической Службы по архнадзору в исторической части г. Н. Новгорода в 1992 году. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Оп. 1. Д. 3.

14. Гусева Т.В. Отчёт о работах по архнадзору в г. Н. Новгороде в 1993 году. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Оп. 1–1. Д. 7.

15. Дмитриевский С.М. Отчёт об археологических исследованиях на территории г. Н-Новгорода в 1996 г. /Архив ИА РАН №20147.

16. Ерёмин И.О. Археологические исследования на территории г. Нижнего Новгорода в 1995 г. /Архив ИА РАН №19131.

17. Лебедева Е.Э. Отчет об охранных археологических работах на строительных площадках в Нижегородском р-не г. Нижнего Новгорода в 2007 г. // Архив ИА РАН. Ф. Р-1. Д. №31157.

18. Маслов А.Н. Отчет об археологическом обследовании исторической части Нижнего Новгорода в границах улиц Ярославской, М. Ямской, М. Горького, а также на территории Суетинского оврага (Почтового съезда) в 1998 г. // Архив ИА РАН, Р-1 № 21429.

19. ООО «Историческая дисциплина». Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия – культурный слой г. Нижнего Новгорода на земельном участке в г. Нижний Новгород, по адресу: пер. Мельничный, д. 2 в связи с подготовкой проекта «Подземный, надземный газопровод давлением до 0,3 Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород,

пер. Мельничный, д. 2». – Нижний Новгород, 2017.

20. ООО «НиАрЭк». Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия– Культурного слоя г. Н. Новгорода в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Н. Новгород, Нижегородский р-н, ул. Соревнования - ул. Чернышевского. НАУЧНО – Проектная документация. – Нижний Новгород, 2020.

21. Очеретин И.А. Отчет об археологических работах в исторической части г. Нижнего Новгорода в 1996 г. /Архив ИА РАН №21359-2.

22. ФГБУН ИА РАН. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» при реализации проекта ИТ-кампуса НЕЙМАРК.Co-living в г. Нижнем Новгороде в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610 и территории, прилегающей к данному земельному участку с южной стороны» (проектная документация). – Москва, 2022.

Письменные источники

23. Нижегородские губернские ведомости. Часть официальная. Н.Новгород, 1898. 06 мая.

24. Нижегородский летописец // Публ. А.С. Гациского. Н. Новгород, 1886.

25. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Писцовая книга 1621-1629 гг. – СПб, 1896.

Нормативные документы

26. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ).

27. Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия

разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия».

28. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

29. Закон Нижегородской области от 3 июля 2007 г. №86-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

30. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 г. № 15.

31. Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры РНиП 4.05.01-93, утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.12.1993 № 810.

32. Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 №424.

33. Приказ Министерства Культуры РФ от 9 июня 2015 г. № 556-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города", XIII - XVII вв. (Нижегородская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

34. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области».

35. Решение нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя

г. Н. Новгорода».

36. Решение областного совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

Электронные ресурсы

- 37. <https://gisogdno.ru>.
- 38. <https://government-nnov.ru>.
- 39. <http://www.etomesto.ru>.
- 40. <https://pkk.rosreestr.ru>

Проектная документация

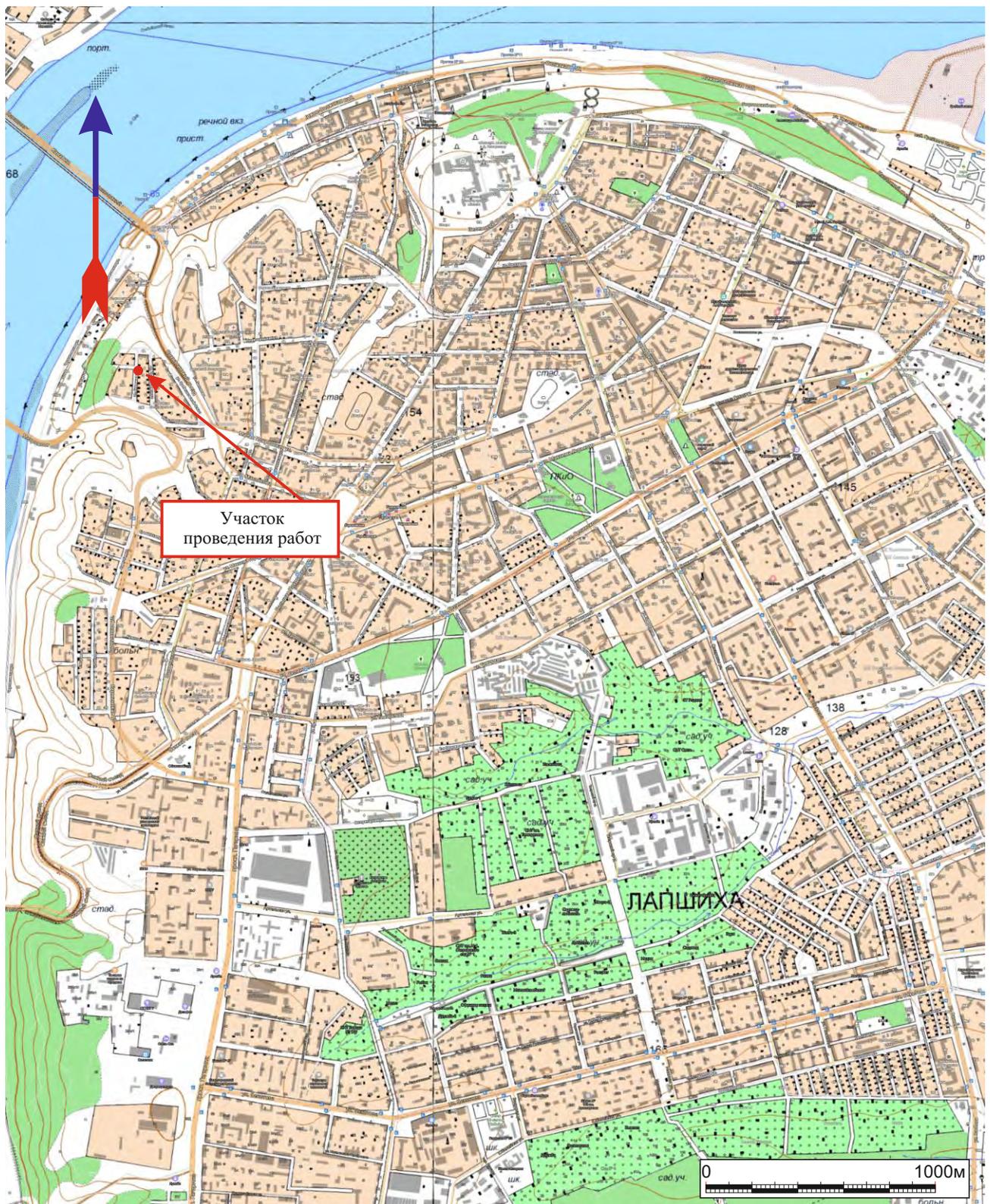
41. АО «Теплоэнерго». Проектная документация. №307/2.22-ТС, АС. Наименование объекта: Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11). Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования. Вид работ: Строительство. 2023 г.

42. АО «Теплоэнерго». Проектная документация. №307/1.22-ТС, АС. Наименование объекта: " Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул.Соревнования, 4а". Кадастровый номер: 52:18:0000000:10284. Участок: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Вид работ: реконструкция. 2023 г.

Альбом иллюстраций

Условные обозначения

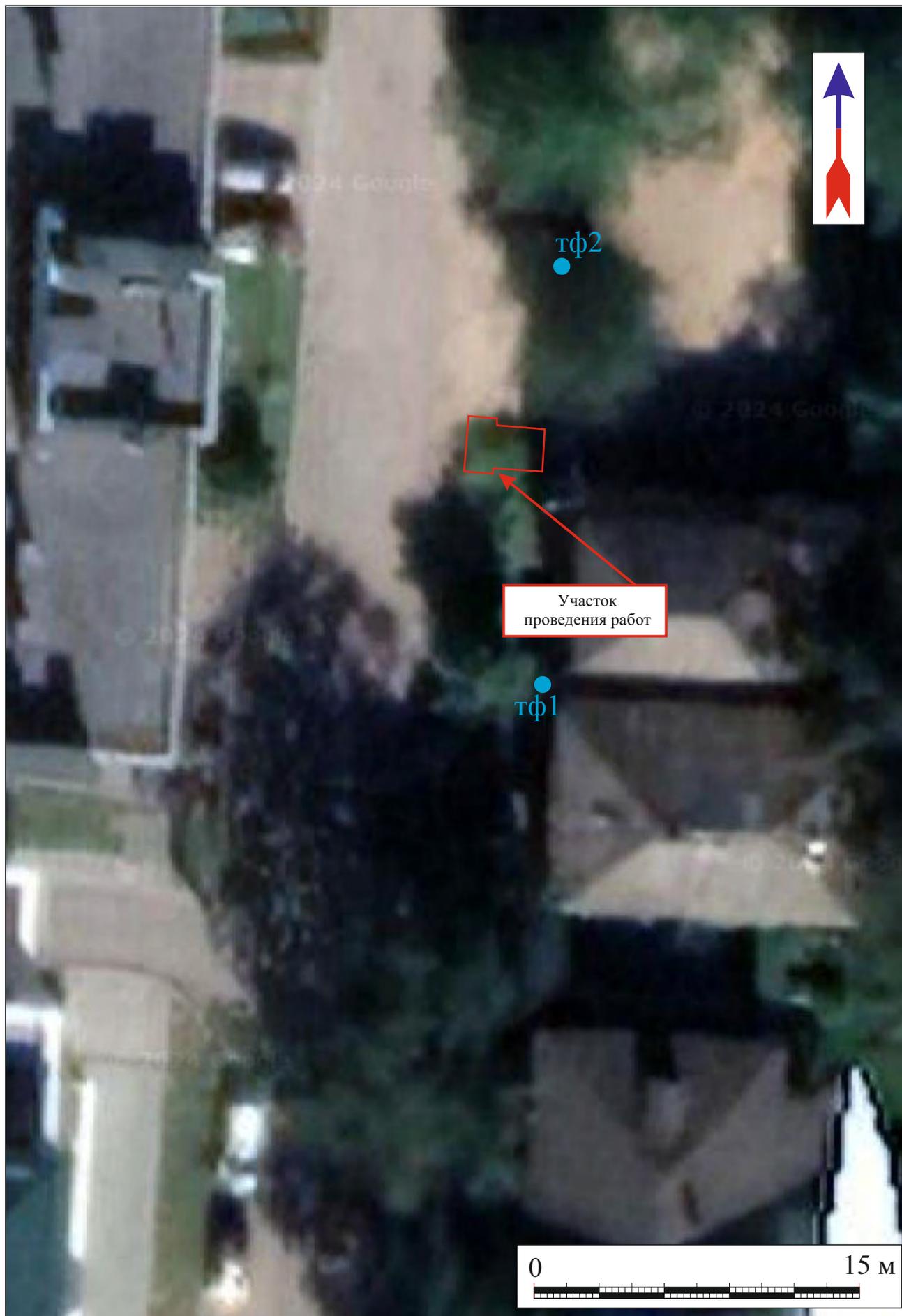
-  - участок проведения работ
-  - точки фотофиксации актуальных видов местности
-  Местонахождение
-  Одиночный курган
-  Грунтовый могильник
-  Курганная группа
-  Поселение
-  Селище
-  Городище



Илл. 1. Местоположение участка производства работ по объекту: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Выкопировка из топоосновы.



Илл. 2. Участок производства работ по объекту: -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Выкопировка из топоосновы.



Илл. 3. Участок производства работ по объекту:- «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Снимок из космоса.

Музыка Диск Яндекс Мой Страница Входящие - Почта Деятельность упр Excel To KML Пересчет координат Авторский портал Пензенская Другие закладки

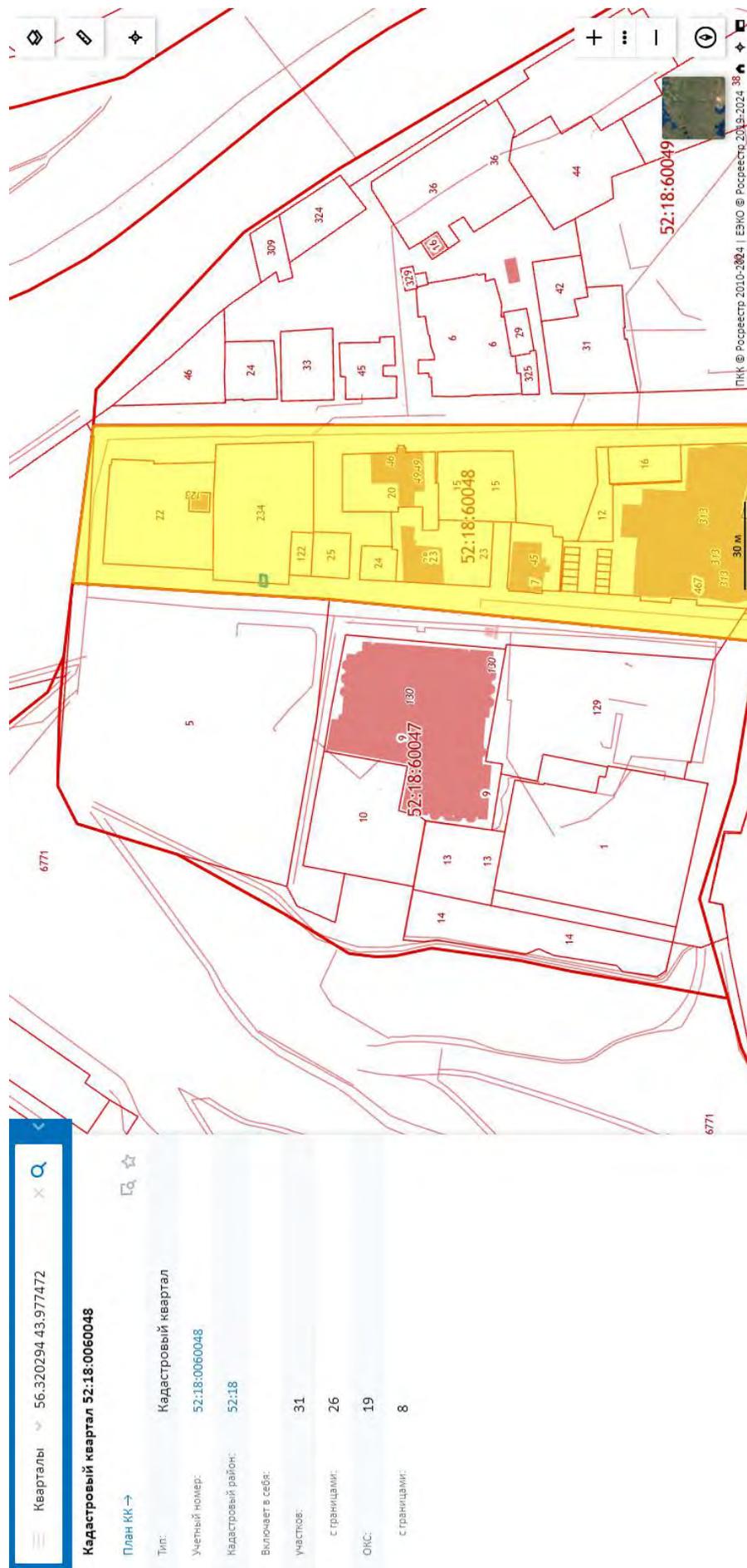
Публичная кадастровая карта Снять защиту с ПК Пересчет координат

56.320243 43.977586

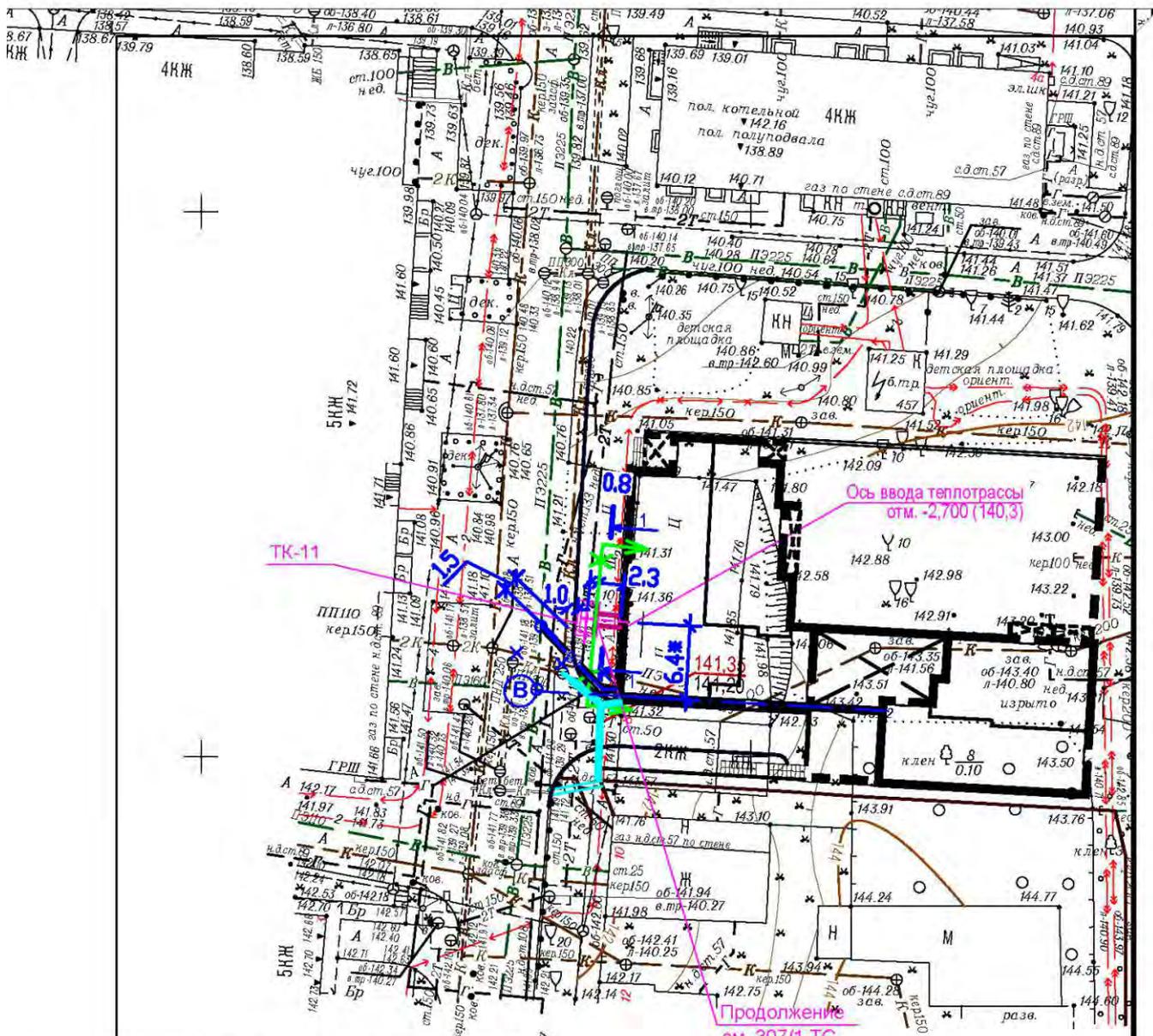
Земельный участок 52:18:0060048:234
 Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского, среднеэтажная жилая застройка
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0060048:234
Кадастровый квартал:	52:18:0060048
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Соревнования, Чернышевского
Площадь усеченная:	1 446 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	среднеэтажная жилая застройка
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	20 055 615,12 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-

Илл. 4. Расположение участка производства работ по объекту: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового номера земельного участка.



Илл. 5. Расположение участка производства работ по объекту: -«Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на Публичной кадастровой карте, с указанием кадастрового квартала.



Координаты точек трассы

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
точка ввода	529712,38	2214688,10

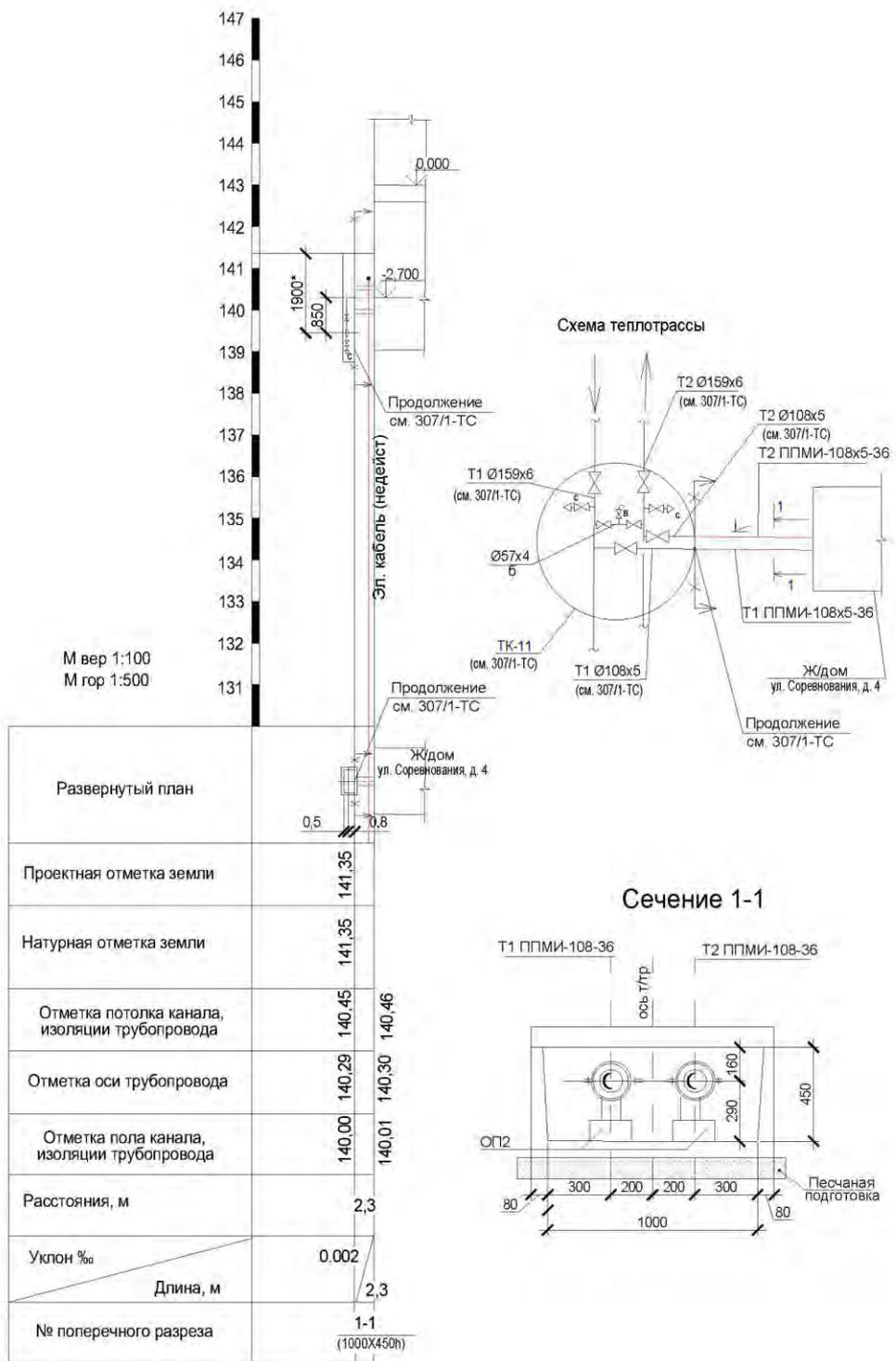
Примечания.
1. Размеры со * уточнить по месту

Взаим. инв. №	307/2.22-ТС									
	Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)									
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата	От ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Самсонова	07	2022				Р	2	
Инв. № подп.	ГИП	Клишин	07	2022	План теплотрассы М 1:500					
	Н. контр.	Клишин	07	2022						

Формат А4

Илл. 7. Объект «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, План теплотрассы.

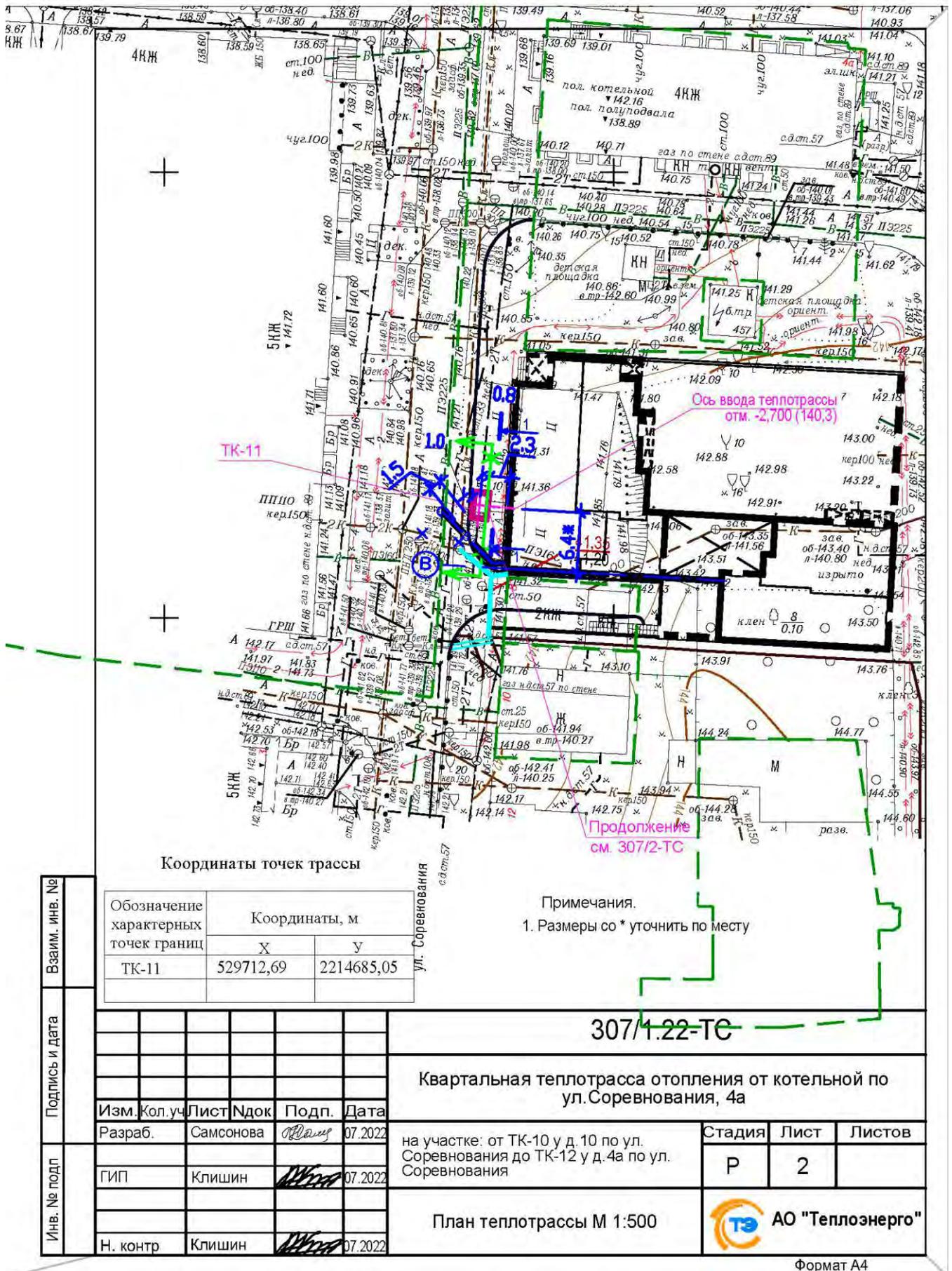
Имя, И. подп. Подпись и дата. Ваим. инв. N



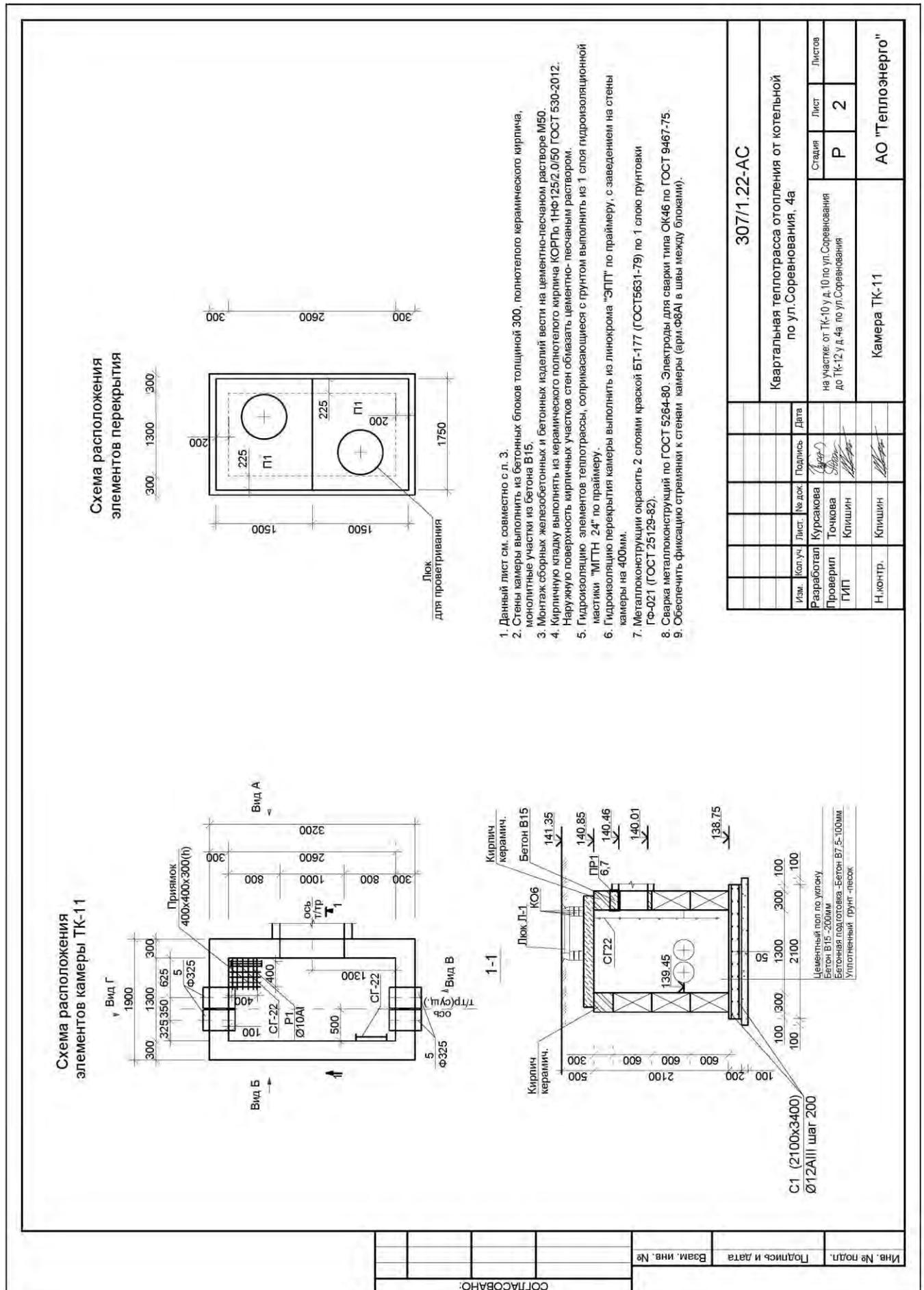
307/2.22-ТС					Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	От ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	
И. контр.						Продольный профиль теплотрассы. Схема теплотрассы. Сечение 1-1			

Формат А3

Илл. 8. Объект «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, Продольный профиль теплотрассы. Схема теплотрассы. Сечение 1-1.



Илл. 9. Объект: - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д. 10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д. 4а по ул. Соревнования. План теплотрассы.

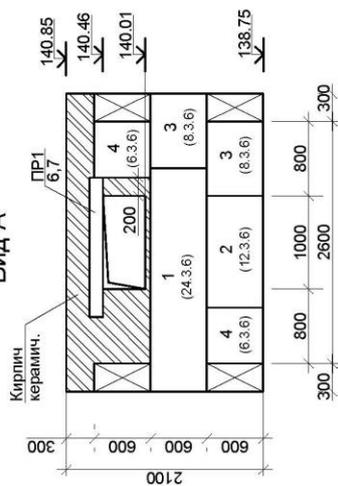


Илл. 10 . Объект:- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Камера ТК-11.

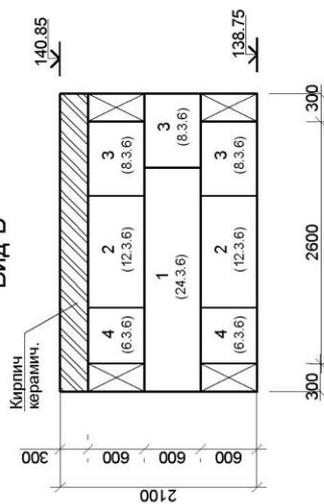
Спецификация элементов камеры ТК-11

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 13579-2018	ФБС 24.3.6-Т	2	970	
2	ГОСТ 13579-2018	ФБС 12.3.6-Т	5	485	
3	ГОСТ 13579-2018	ФБС 8.3.6-Т	7	315	
4	ГОСТ 13579-2018	ФБС 6.3.6-Т	8	370	
П1	сер. 3.006.1-2.87	Плита ПО-3 (1750x1500x160)	2	900	
5	Гильза	Труба 325x8 ГОСТ 10704-91 L=500 С 245 ГОСТ 27772-88* Утолщ. С245 ГОСТ 8509-93 L=1500	4	31,27	
6		Ø10x10 ГОСТ 8509-93 L=1500	2	32,18	ПР1
7	ГОСТ 5781-82*	Ø10 Al L=250	7	0,15	
Л-1	ГОСТ 3634-99	Люк ТС250)-ТС.2-60	2	120	
КЦО-1	ГОСТ 8020-90	Опорное кольцо КО6	6	50	
С1	ГОСТ 23279-2012	Сетка ЗС Ø12 АIII-200 210x340 Ø12 АIII-200 50 50	2	66,78	Лобщ. = 150,4 п.м.
Р1	ГОСТ 5781-82*	Ø10 Al Лобщ. = 4,00п.м.	0,617	2,50	решетка прямая
	ГОСТ 5781-82*	Ø12 АIII L=1600	16	1,42	арм. прямая
СГ-22	Сер. 1.450.3-7.94 в.0,2	Стремянка СГ-22	2	39,2	обрезать по месту
		Материалы			
		Бетон В15	м3	2,2	
		Бетон В7,5	м3	0,9	
		Кирпич керамический	м3	1,2	

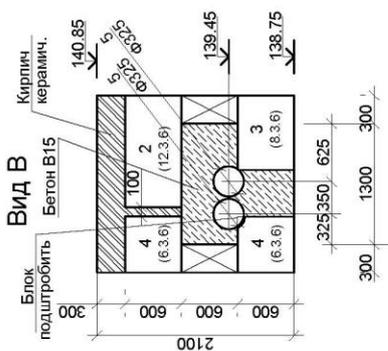
Вид А



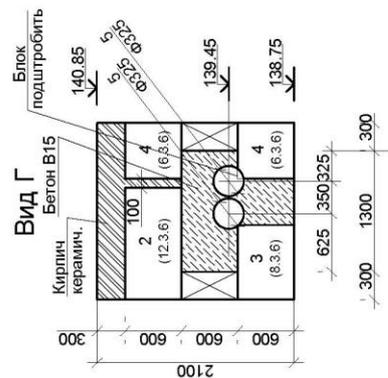
Вид Б



Вид В



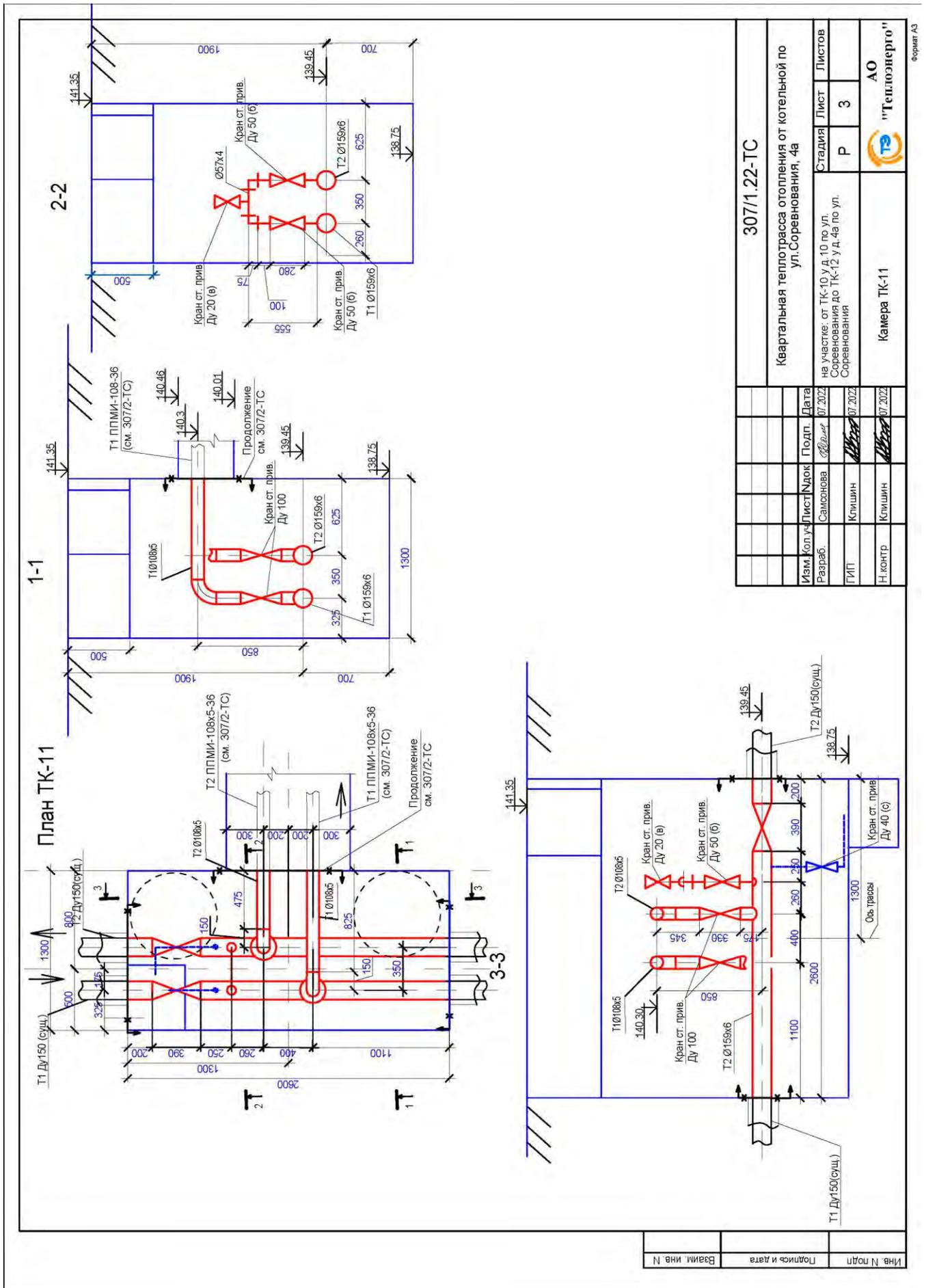
Вид Г



1. Данный лист см. совместно с л. 2.

307/1.22-АС			
Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Курсакова	Подпись	Дата
Проверил	Точкова	Подпись	Дата
ГИП	Клишин	Подпись	Дата
Н.контр.	Клишин	Подпись	Дата
Стация	Лист	Листов	
Р	3		
Камера ТК-11. Раскладка блоков			
АО "Теплоэнерго"			

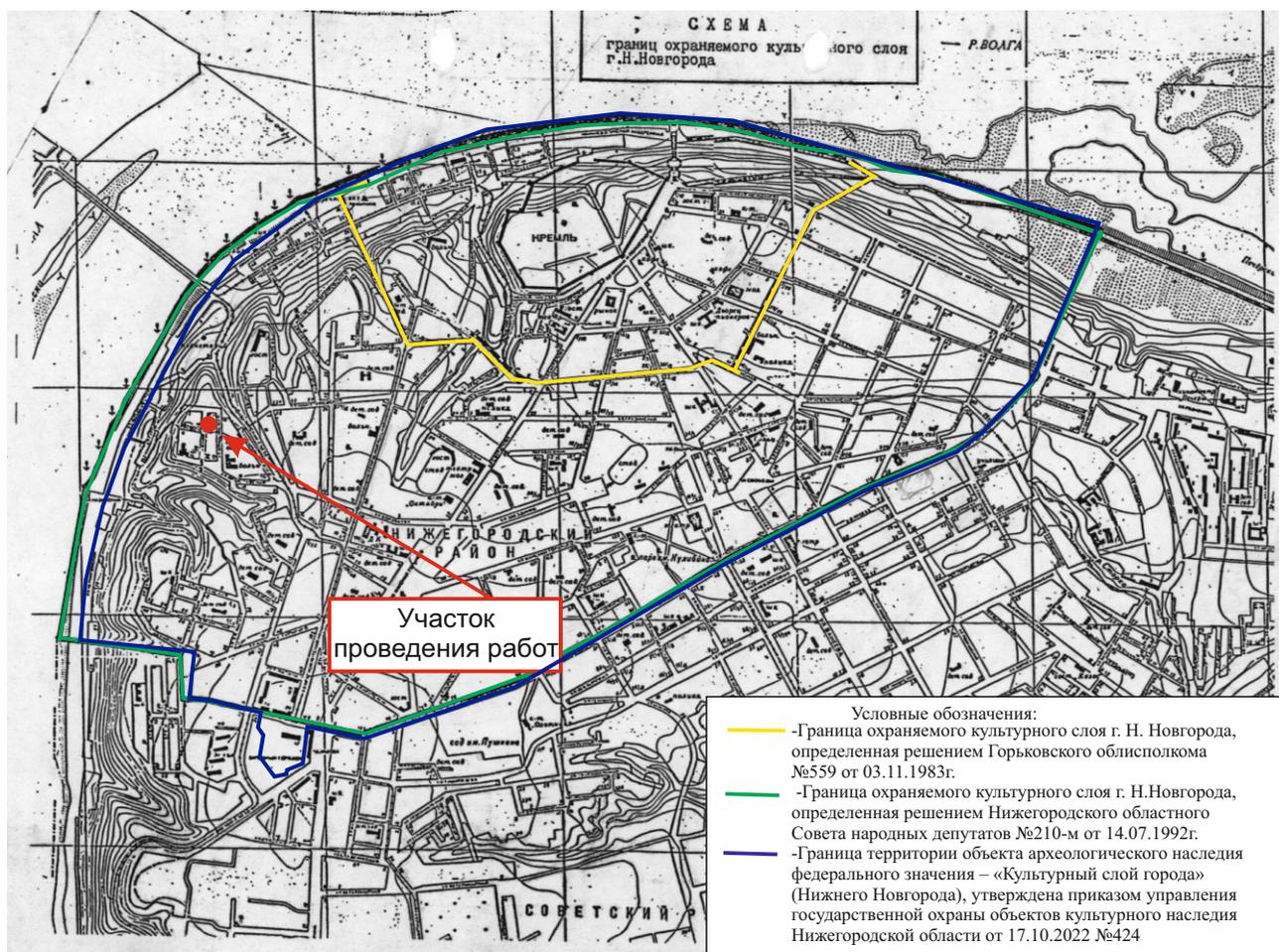
Илл. 11. Объект:- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Продольный профиль теплотрассы. Камера ТК-11. Раскладка блоков.



Илл. 12 . Объект:- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Камера ТК-11..



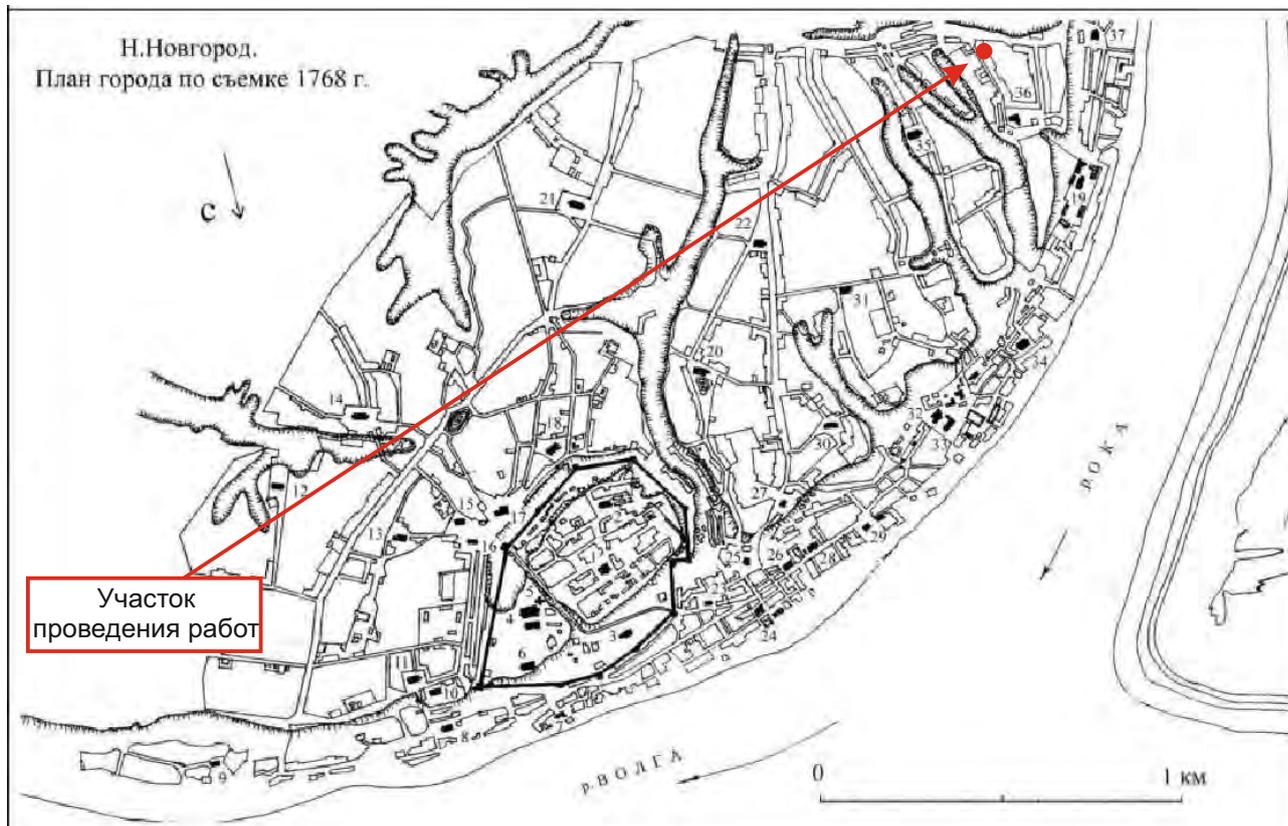
Илл. 13. Схема расположения памятников археологического наследия, объекта культурного наследия (памятника археологии) «Культурного слоя города» Нижнего Новгорода и границ исторической территории «Старый Нижний Новгород». Выкопировка из топоосновы. 1-Нижний Новгород. Селище 20(Елецкое); 2-Нижний Новгород . Поселение 2(За Ромодановским вокзалом); 3-Нижний Новгород Селище 14.(У Ромодановского вокзала); 4-Нижний Новгород. Местонахождение 1; 5-Нижний Новгород Городище. (Городок, Старый Городок); 6-Нижний Новгород. Исторический культурный слой монастыря Благовещения Пресвятой Богородицы; 7- Нижний Новгород. Местонахождение 5. (Во дворе Облисполкома.); 8-Местонахождение 6. (Ильинская гора); 9-Местонахождение 7.(Театральная площадь); 10-Нижний новгород. Местонахождение 10; 11-Нижний Новгород. Местонахождение 9.(пер. Ткачева); 12-Нижний новгород. Местонахождение 10; 13-Нижний Новгород. Местонахождение 11; 14- Исторический культурный слой Вознесенского Печерского монастыря; 15-Нижний Новгород. Селище 11; 16-Нижний Новгород. Селище 12; 17-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 1; 18-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 3; 19-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 5, 20-Нижний новгород. Грунтовый Могильник 10; 21-Нижний Новгород.Грунтовый Могильник 9; 22-Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 8; 23- Нижний Новгород. Грунтовый Могильник 7.



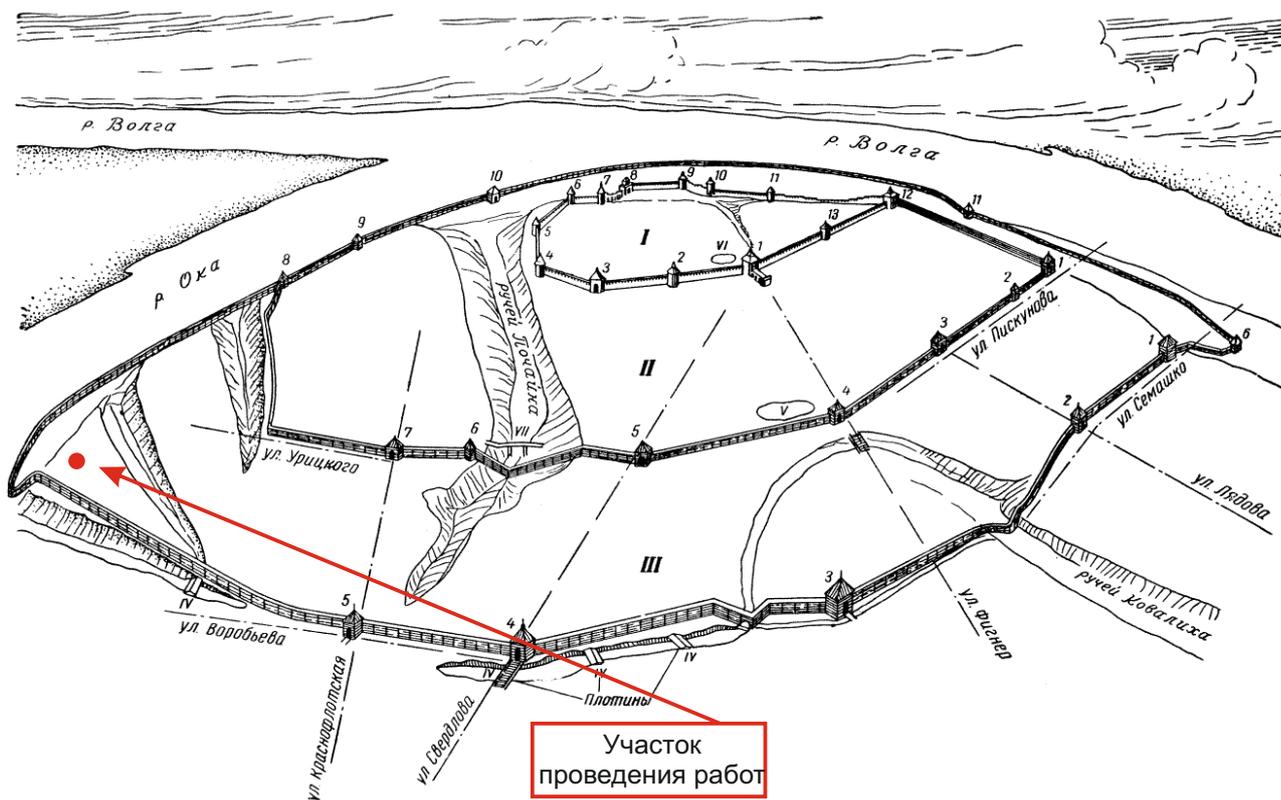
Илл. 14. Схема границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода, с расположением объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования.



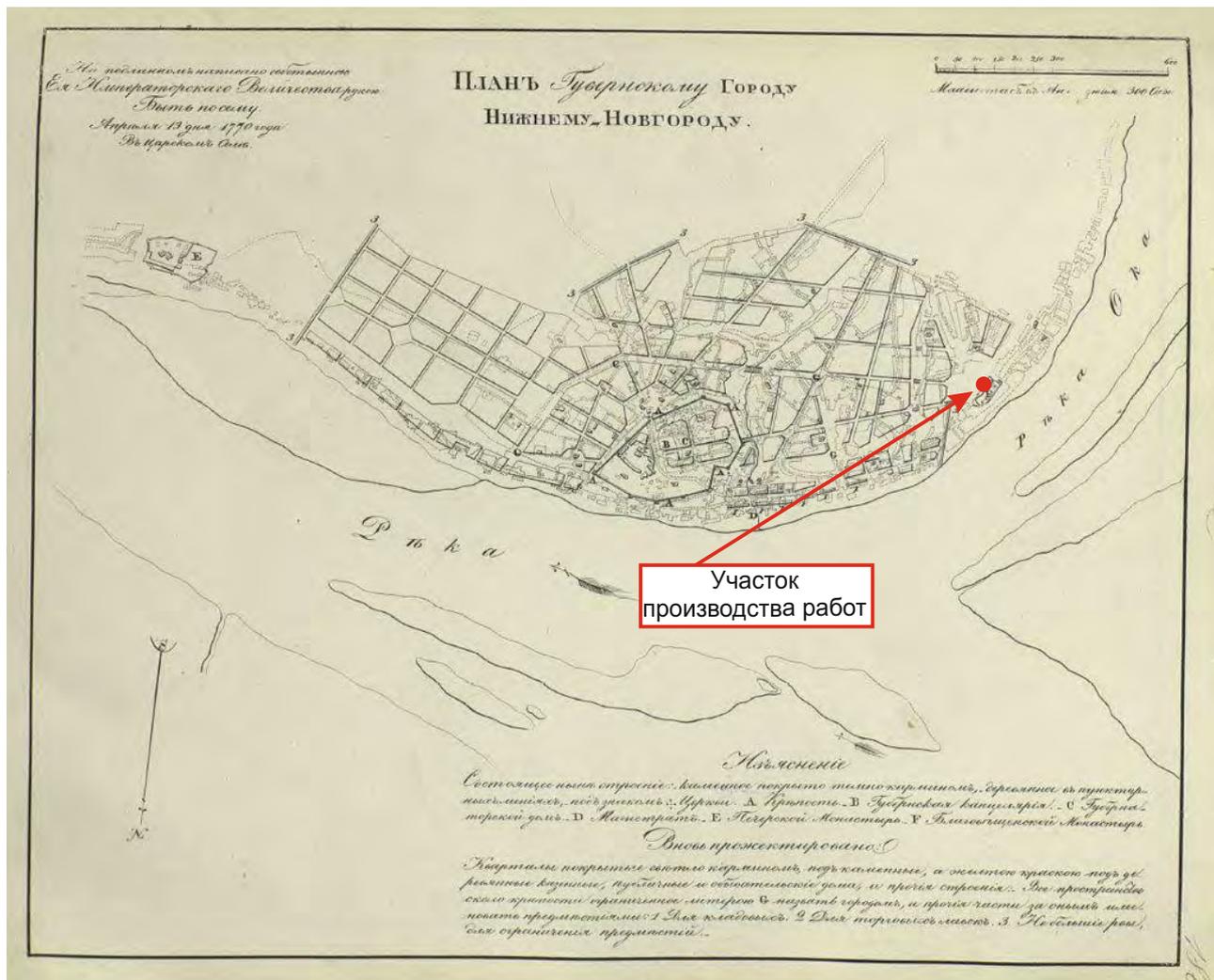
Илл.15. Примерное расположение объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на реконструкции плана г. Нижнего Новгорода XVII в (по Шумилкину С.М., Шумилкину А.С.).



Илл. 16. Примерное расположение объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на плане г. Н. Новгорода по съемке 1768г. (по Шумилкин С.М., Шумилкин А.С. Архитектурно-пространственное формирование Нижнего Новгорода XIII - начала XX вв. - Н.Новгород: ННГАСУ, 2010.).



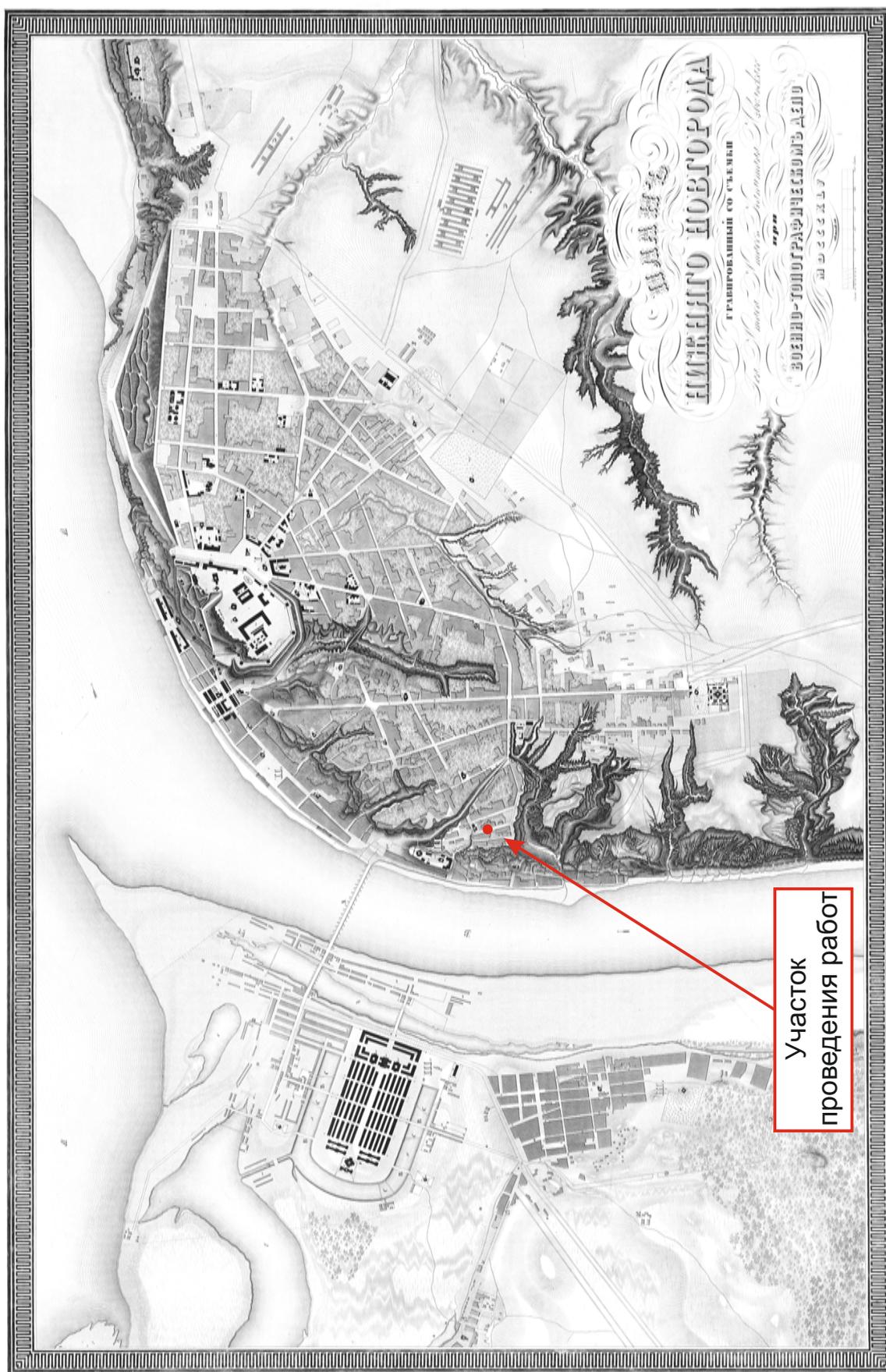
Илл. 17. Нижегородская крепость в I половине XVII в. Реконструкция И.А. Кириянова. I - Кремль; II - Малый острог; III - Большой острог; IV - искусственные плотины и водоемы; V - Черный пруд; VI - пруд Сарка; VII - Лыкова дамба. (из книги: Кириянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961. Вклейка) с расположением на нём проектируемого объекта.



Илл. 18. Примерное расположение объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на Плана Губернскому городу Нижнему Новгороду 1770 года.



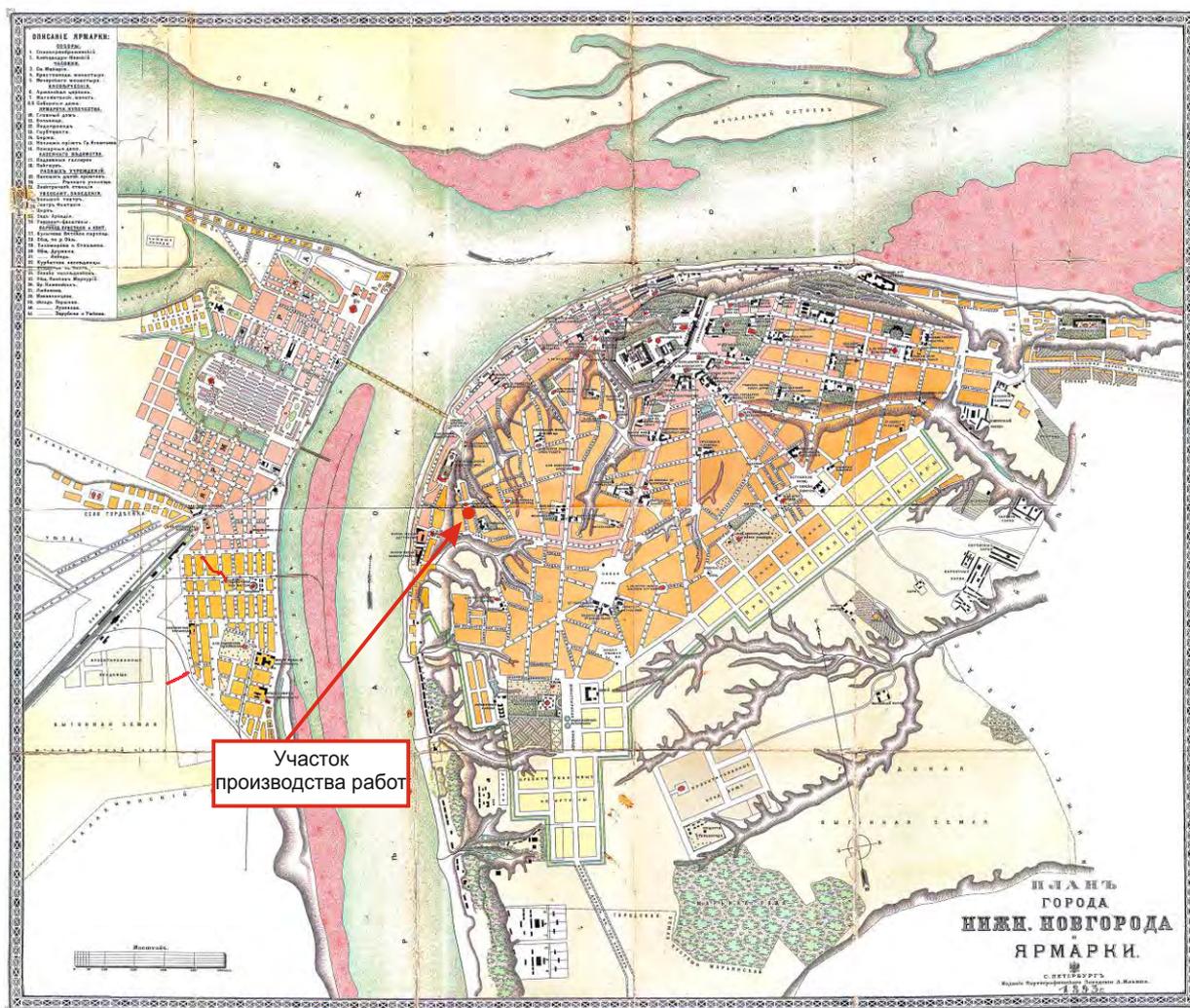
Илл.19. Примерное расположение объекта:- «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на Генеральном плане Нижнего Новгорода 1824 года.



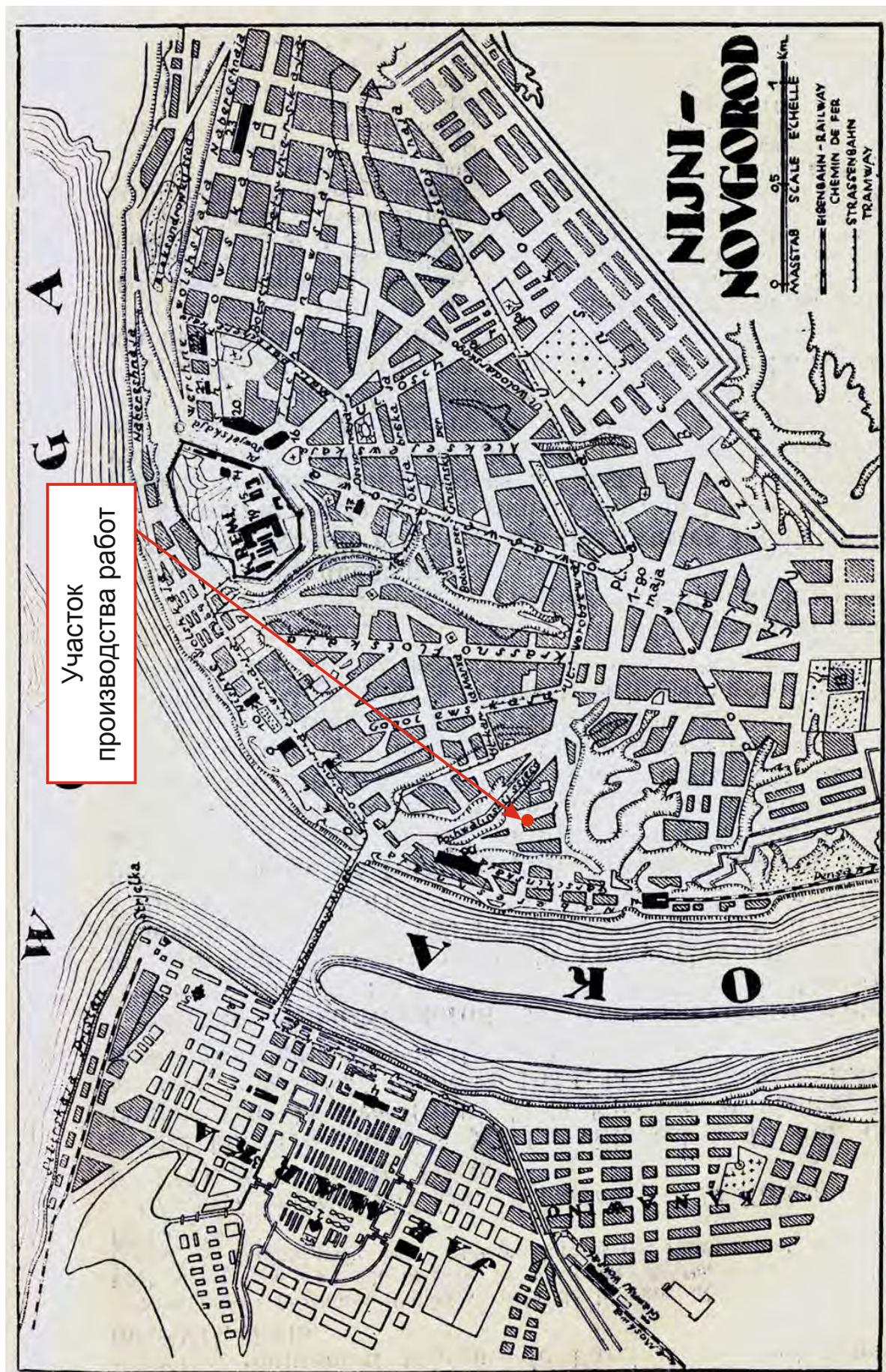
Илл. 20. Примерное расположение объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на Плане Нижнего Новгорода от Военно-топографического бюро, 1845 г.



Илл. 21. Примерное расположение объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на Плате губернского города Нижнего Новгорода Нижегородской губернии составленном Лебедевым в 1859 году.



Илл. 22. Примерное расположение объекта- «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, на Плана города Нижнего Новгорода и ярмарки издания Ильина, 1893 года.



Илл. 23. Примерное расположение объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 и д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 и д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 и д.4а по ул. Соревнования, на Схеме Нижнего Новгорода из Немецкой энциклопедии, 1928 года.



Илл. 24 Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Точка фотофиксации № 1. Вид с юга.



Илл. 25. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта: - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Точка фотофиксации № 1. Вид с запада.



Илл. 26. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Точка фотофиксации № 1. Вид с севера.



Илл. 27. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Точка фотофиксации № 1. Вид с востока.



Илл. 28. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования.. Точка фотофиксации № 2. Вид с юга.



Илл. 29. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Точка фотофиксации № 2. Вид с запада.



Илл. 30. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта - «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Точка фотофиксации № 2. Вид с севера.



Илл. 31. Общий вид земельных участков, отведенных для расположения объекта- «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования, - «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования. Точка фотофиксации № 2. Вид с востока.

Приложения. Сопроводительная документация.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

09 июня 2015 г.

Москва

№ 536-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

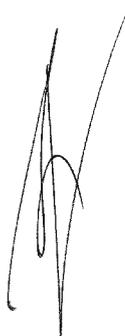
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», XIII-XVII вв. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Нижегородская область, город Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **521540264730006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
24 ОКТ 2022

21202-518-424

П Р И К А З

17.10.2022

г. Нижний Новгород

№ 424

**Об утверждении границы
и режима использования территории объекта
культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой
города", расположенного в
г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной площади) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 19.10.2022 № 424

Режим использования

территории объекта культурного (археологического) наследия
федерального значения "Культурный слой города" (Нижегородская
область, г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского-ул.
Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее
вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по
склону откоса до Сенной площади)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного (археологического) наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия в проектах проведения таких работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного (археологического) наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного (археологического) наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного (археологического) наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного (археологического) наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 30 ноября 1993 г. N 370-м

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЙ
Г. НИЖНЕГО НОВГОРОДА

В целях сохранения и поддержания самобытного архитектурного облика и ландшафта г. Нижнего Новгорода, регулирования хозяйственной, производственной и иной деятельности в охранных зонах исторических территорий, руководствуясь ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии со ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" областной Совет народных депутатов решил:

1. Установить границы исторических территорий г. Нижнего Новгорода:
 - "Старый Нижний Новгород" - согласно приложению 1;
 - "Старое Канавино" - согласно приложению 2;
 - "Старое Сормово" - согласно приложению 3;
 - "Соцгород Автозавода" - согласно приложению 4.
2. Утвердить особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на указанных исторических территориях согласно приложению 5.
3. Поручить Нижегородской областной Администрации в срок до 15 декабря 1993 года рассмотреть вопрос по финансированию проектов охранных зон исторических территорий г. Нижнего Новгорода.
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам культуры и нравственности областного Совета народных депутатов и комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

Председатель Совета
Е.В.КРЕСТЬЯНИНОВ

Приложение 1
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРЫЙ НИЖНИЙ НОВГОРОД"

По правому берегу р. Оки и р. Волги от Молитовского моста до Слободы Печеры (400 м восточнее Спасо-Преображенской церкви), вверх по откосу на 250 м, далее на северо-запад по склону откоса параллельно береговой линии до Печерского съезда, по Печерскому съезду, ул. Большой Печерской, ул. Сеченова, ул. Тургенева, ул. Белинского, ул. Полтавской, ул. Генкиной, ул. Тимирязева, южной стороне пл. Лядова, далее по Окскому съезду до Молитовского моста.

Приложение 2
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ КАНАВИНО"

По ул. Марата, ул. Приокской, ул. Фильченкова, пл. Революции, далее по железнодорожной ветке, виадук, ул. Мурашкинской, ул. Совнаркомовской, далее, пересекая ул. Советскую, до ул. Марата.

Приложение 3
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СТАРОЕ СОРМОВО"

По ул. Баррикад, ул. Коминтерна, ул. Свободы.

Приложение 4
к решению
областного Совета
народных депутатов
от 30.11.1993 N 370-м

ГРАНИЦЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
"СОЦГОРОД АВТОЗАВОДА"

По пр. Октября, пр. Ильича, пересекая пр. Ленина, включая участок, прилегающий к гостинице "Волна", и участок поликлиники N 37, пересекая ул. Веденяпина, ул. Героя Советского Союза Смирнова, включая территорию ЦПКиО, пр. Молодежному, ул. Ватутина, пр. Кирова, ул. Краснодонцев, ул. Челюскинцев, ул. Школьной, ул. Комсомольской, ул. Автомобильной, пер. Моторному до пр. Октября.

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
РЕГУЛИРОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ИСТОРИЧЕСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

1. Сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - утраченных и частично утраченных культовых зданий и комплексов - в архитектурно-пространственной организации города и в речной панораме.
2. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.
3. Согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитетом архитектуры и градостроительства областной Администрации.
4. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон исторических территорий города, до выполнения которых организация поэтапного историко-архитектурного обследования застройки на участках, первоочередных для проведения реконструкции. Выполнение фотофиксации и обмерных чертежей (по заключению госоргана по охране культурного наследия) зданий и сооружений, подлежащих сносу.
5. Сохранение произведений садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры.
6. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения и создание условий для его снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.
7. Проведение до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий.
8. Разработка, а при необходимости и корректировка проектов детальной планировки (ПДП) исторических территорий с учетом выводов и рекомендаций историко-архитектурных опорных планов.



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: ugoon@nobl.ru

07.12.2023 № Сл-518-1031232/23

на № исх-18646 от 20.11.2023

О предоставлении информации
о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на земельных участках

Уважаемый Илья Вячеславович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при проведении работ на объектах:

- «Квартальная теплотрасса отопления от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования,

- «Квартальная теплотрасса отопления от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования,

сообщаем, что на данных земельных участках выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанные земельные участки располагаются вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Земельные участки проектируемого строительства теплотрассы располагаются в границах:

Приложение №4

Директору
АО «Теплоэнерго»

Халтурину И.В.

- исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденного данным решением.

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1.41 охраны объектов культурного наследия федерального значения объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Благовещенского монастыря» (пер. Мельничный, д. 8, д. 8а, д. 10, д. 10а, д. 12, ул. Похвалинский съезд, д. 5а) и объектов культурного наследия регионального значения «Южный корпус келий Благовещенского монастыря» (пер. Мельничный, 14), «Церковь Иоанна Предтечи в Благовещенской слободе» (Гаршина ул., 30 (литера А)), «Похвалинский съезд» (спуск от Маслякова ул. до Канавинского моста), «Ансамбль усадьбы М.П. Водовозовой – М.П. Солина» (пер. Мельничный, Заб, Звдж), «Дом А.Л. Барышевой» (Черниговская ул., 4 (литера А)), «Дом П.Е. Кубаревой» (ул. Черниговская, 5, литера А), «Дом М.В. Медведева» (улица Черниговская, 6, литера А), «Дом И.А. Вяхирева» (ул. Черниговская, дом № 12б), «Усадьба Вяхиревых» (ул. Черниговская, 12/2 (литера В), 12а (литера А)), «Усадьба В.Е. Кожевникова» (ул. Черниговская, 14 (литера А), 14а (литера Б)), «Дом Ненюковых» (ул. Черниговская, дом 15, литера А), «Флигель усадьбы Ненюковых» (ул. Черниговская, 15 (литера В, В2)) в г. Нижнем Новгороде, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 03.03.2023 №170, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение утверждённых требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны;

- территории объекта археологического наследия федерального значения – «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559; решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М,

границы территории утверждены приказом управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) от 17.10.2022 №424).

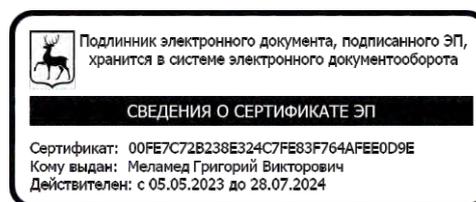
В связи с расположением земельных участков, проектируемых к проведению работ по строительству теплотрассы отопления, в границах территории объекта археологического наследия, в соответствии со статьями 28, 30, пунктами 2, 3 статьи 31, пунктами 2, 3 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ заказчик данных работ обязан:

1. Разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижегород), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия);

2. Получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией Управление на согласование;

3. Обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

Руководитель



Г.В.Меламед

Куликов Александр Олегович
8 831 435-65-28



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

12.12.2023 ИСХ-20699

на № _____

«О направлении Заявки»

Приложение №5

Генеральному директору
ООО НПЦ "ЦЕРА"

Кареву И.Н.

440000, г. Пенза,
Урицкого ул. д. 62, оф. 2027

nrc-cera@mail.ru

Уважаемый Игорь Николаевич!

В соответствии с Договором подряда от 05.12.2022 № 433/22-ЭЗК, прошу Вас в отношении Объектов (согласно Приложению):

1.1. Разработать раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект археологического наследия;

1.2. Получить по разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, заключение государственной историко – культурной экспертизы;

Результаты работ должны быть предоставлены в адрес АО «Теплоэнерго» и Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Настоящая заявка и сканированные копии прилагаемых к ней документов направлены в ООО НПЦ «Цера» по электронной почте: nrc-cera@mail.ru.

Лицом, ответственным за предоставление необходимой документации и информации по заявке АО «Теплоэнерго», является Ткаченко Екатерина Олеговна, e-mail E.Tkachenko@teploenergo-nn.ru.

Ввиду крайне сжатых сроков проведения работ по объектам теплоснабжения, прошу Вас, в рамках исполнения договорных обязательств, выполнить комплекс работ в отношении вышеуказанных Объекта *в кратчайшие сроки*.

Приложение: пакет документов.

Директор по строительству

В.В. Верюгин

Ткаченко Е.О.
89043979956



Приложение №6

Сметный расчет

Археологические наблюдения при проведении работ на объекте «Квартальная теплоотдача от БМК по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ярославская, 13а (ТК-11)». Адрес (местоположение): от ТК-11 у д. 10 по ул. Соревнования до строящегося дома в 16 м на С от СЗ угла д. 10 по ул. Соревнования.
 - «Квартальная теплоотдача от котельной по ул. Соревнования, 4а» на участке: от ТК-10 у д.10 по ул. Соревнования до ТК-12 у д.4а по ул. Соревнования, в границах территории объекта культурного наследия (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода.

№№ ЛП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ОБОСНОВАНИЕ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	КОЛИЧЕСТВО	ЦЕНА	КОЭФФИЦИЕНТ	СТОИМОСТЬ
1	2	3	4	5	6	7	8
	Предварительные работы						
	1.1. Ознакомление с заданием заказчика. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,13	32,50р.
	1.2. Ознакомление с данными геологических и геофизических материалов. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,21	52,50р.
	1.3. Обследование территории памятника, сбор полевого материала, изучение микрорельефа. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,28	70,00р.
1.	1.4. Опрос местно населения (старожилы), краеведов, представителей органов охраны памятников. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,24	60,00р.
	1.5. Определение основных положений по ведению археологических исследований с согласованием, получением Открытого листа на право проведения археологических исследований. I категория сложности.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 1. п. 10-11. Табл. 6-1. п.1	объект исследования	1	250,00р.	0,14	35,00р.
	1.6. Предварительное ознакомление с литературными и графическими материалами и выдачей краткой справки	СЦНПР-91. Раздел 1. Гл. 1. Табл. 1-2. п. 1	памятник	1	220,00р.		220,00р.
	Итого по п.1:						470,00р.
	Археологические исследования						
	2.1. Полевые и камеральные работы, графическое оформление полевых работ	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 2. п. 13-16. Табл. 6-2. п.4А. Коэффициент 0,3 Раздел 6. Гл. 2 примечания п. 3	1 квадрат (2x2м)	2,50	390,00р.	0,3	292,50р.
2.	2.2. Натурная фотосъемка	СЦНПР-91. Раздел 8. техническая часть п.10	10 негативов	2,0	14,10р.		28,20р.
	2.3. Съемка мелких археологических находок (менее 5 см)	СЦНПР-91. Раздел 8. тех. ч. п.10, к.1,2 табл. 8-1 п.5	10 негативов	2,0	14,10р.		28,20р.

	Итого по п.2.								348,90р.
	Отчет об археологических исследованиях.								
	3.1. Написание текста отчета.	СЦНПР-91. Раздел 6. Гл. 3. Табл. 6-3. п.7а	печатный лист	2	530,00р.				1 060,00р.
	3.2.Цветное фото (9х12) печать	СЦНПР-91. Раздел 8. тех. ч. п 8	негатив	40	5,60р.				224,00р.
3.	3.3. Подготовка альбом фотоллюстраций с компоновкой и аннотациями (5 экз.)	СЦНПР-91. Раздел 1. гл. 3 таб. 1-22 п.5	до 20 фотографий	4	78,00р.				312,00р.
		СЦНПР-91. Раздел 1. гл. 3 таб. 1-22 прим. 1	каждые последующие 5 фотографий	4,0	16,00р.				64,00р.
	Итого по п.3.								1 660,00р.
	Итого по п.1-3								2 478,90р.
	Коэффициент 58,4(14,6*4) по п. 1-3	Письмо Министерства Культуры РФ от 13.10.98 г. № 01-211/14 для цен 1991 г. Письмо Министерства культуры РФ от 20 декабря 2011 г. № 107-01- 39/10-КЧ		58,4	2 478,90р.				144 767,76р.
	Итого:								144 767,76р.

* СЦНПР - Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры. М.1991 г.